



ООО «Геосервис»  
Россия, 197198, г. Санкт-Петербург,  
Малый проспект ПС, дом 5, литер Б, помещение 301  
тел./ факс: +7 (812) 456-70-86  
e-mail: [officegeo@geo-sz.ru](mailto:officegeo@geo-sz.ru)  
официальный сайт [www.geo-sz.ru](http://www.geo-sz.ru)  
ИНН 7813522944

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«УСТРОЙСТВО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ ДЕРЕВНИ  
ДАЙМИЩЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Технический директор  
ООО «Геосервис»**

**Зам. руководителя отдела**

**Архитектор**

**М.С. Кочетова**

**Е.Р. Зюбан**

**А.Р. Коппалова**

**Санкт-Петербург  
2025**

## Оглавление

### Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	5
1.1 Географическое описание района размещения объекта .....	5
1.2 Климат .....	5
1.3 Инженерно-геологическое районирование .....	6
1.4 Гидрогеологические условия .....	7
1.5 Почвенный покров .....	7
1.6 Растительный мир .....	8
1.7 Животный мир .....	8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.1 Анализ градостроительных условий территории проектирования.....	10
2.2 Проектное положение .....	12
2.3 Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	16
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	17
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	19
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .....	19

### Графическая часть

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) .....	20
--	----

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	21
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	22
4. Схема вертикальной планировки территории .....	23
4. Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	24
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	26
6. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.....	27
7. Схема конструктивных и планировочных решений.....	28

## **Приложения**

1. Постановление Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2024 № 4905 о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории.....	29
2. Исходные данные Администрации Гатчинского муниципльного района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10309/2024 от 31.10.2024.....	38
3. Исходные данные Администрации Гатчинского муниципльного района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10420/2024 от 05.11.2024.....	45
4. Исходные данные Администрации Гатчинского муниципльного района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-11925/2024 от 16.12.2024.....	46
5. Исходные данные Администрации Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 2534/1 от 01.11.2024.....	53
6. Исходные данные Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02-21749/2024 от 18.10.2024 об особо охраняемых природных территориях регионального значения.....	54
7. Исходные данные ПАО «Россети Ленэнерго» № ЛЭ/16-50/70 от 22.01.2025 для разработки схем инженерного обеспечения раздела «Электроснабжение».....	55
8. Исходные данные ЛОГКУ «Ленобллес» № ИСХ-18071 от 19.11.2024 об отсутствии земель лесного фонда.....	58
9. Исходные данные МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-4568 от 20.11.2024.....	59
10. Исходные данные АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».....	62
11. Исходные данные Невско-Ладужское БВУ № Р11-34-5892 от 15.10.2024 ....	64

12. Исходные данные Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-8945/2024-0-1 от 23.10.2024.....	65
13. Исходные данные ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» № ГТЭС 0329680 от 11.12.2024.....	69
14. Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» об отказе в выдачи ТУ № ВС-2012125 от 14.02.2025.....	70
15. Письмо ГБУ «Ленавтодор» о согласовании примыкания №118-980/2025-01 от 25.02.2025.....	72
16. Письмо ПАО «Россети Ленэнерго» о согласовании переустройства ВЛ № ЛЭ/16-50/378 от 28.02.2025 .....	73
17. Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о № ВС-22/4244 от 25.03.2025 .....	78
18. Письмо ПАО «Ростелеком» № 01/05/64145/25 от 24.04.2025.....	79
19. Письмо Рождественское территориальное управление Администрации Гатчинского муниципального округа № 988 от 02.06.2025.....	81
20. Письмо ООО «Гвингрейс» № 843/25 от 11.06.2025.....	82
21. Письмо Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № ИСХ-ЮР-6724/2025 от 18.06.2025.....	83
22. Письмо Совета Депутатов муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № ИСХ-240/2025 от 25.06.2025.....	84

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

### **1.1 Географическое описание района размещения объекта**

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена Лужско-Оредежской возвышенности.

Рассматриваемая территория целиком расположена в пределах Русской платформы и сложена комплексом осадочных дочетвертичных отложений, залегающих под четвертичными на архейском или протерозойском кристаллическом основании.

Рельеф территории проектирования пологий.

Исследуемая территория относится к антропогенной группе ландшафтов. Типы ландшафтов выделились с учетом преобладающих форм или типов рельефа, состава преобладающих с поверхности отложений, режима увлажнений и длительных антропогенных преобразований.

Согласно ГОСТ 17.8.1.02-88 участок проектируемого строительства относится к ландшафтам поселений - ландшафт, формирующийся в процессе создания и функционирования городских и сельских поселений.

### **1.2 Климат**

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики. Преобладают ветры западных, юго-западных направлений, характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное лето. Средняя температура января:  $-7^{\circ}\text{C}$ , июля:  $+17^{\circ}\text{C}$ . Годовое количество осадков составляет 650—700 мм, в зимний период осадки выпадают преимущественно в виде снега. Преобладают

западные и южные ветры. Весной и летом наблюдается явление белых ночей. Среднегодовая температура воздуха - +4,5 °С. Самый холодный месяц – февраль, самый теплый – июль (СП 131.13330.2016 табл. 5.1). Ближайшие метеостанции расположены в Санкт-Петербурге и деревне Белогорка на юге района. Средняя скорость ветра - 2,9 м/с.

### **1.3 Инженерно-геологическое районирование**

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (4,0 м) принимают участие верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III).

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,3-0,5 м.

Четвертичные отложения

Верхнечетвертичный отдел QIII

Осташковский горизонт

*Ледниковые отложения (g III)* представлены песками средней крупности средней плотности коричневыми влажными (ИГЭ 1), песками мелкими средней плотности коричневыми, влажными и насыщенными водой, с гравием (ИГЭ 2) и супесями песчанистыми пластичными коричневыми с гравием с линзами песка водонасыщенного (ИГЭ 3).

Вскрытая мощность отложений составляет 3,5-3,7 м., вскрыты до глубины 4,0 м., до абс. отметок 100,8-103,1 м.

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью.

Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к пескам и песчано-пылеватым прослоям ледниковых отложений. В период производства буровых работ в октябре 2024 г. уровень грунтовых вод был зафиксирован в скважине № 3 на глубинах 2,3 м, на абс. отметке 104,8 м.

Максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать на глубинах, близких к дневной поверхности, на абс. отметке ~ 106,0 м. В периоды обильного выпадения осадков и снеготаяния возможно образование открытого зеркала грунтовых вод в местах понижения рельефа.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации

атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка грунтовых вод осуществляется в р. Оредеж.

#### **1.4 Гидрогеологические условия**

Гидрографическая сеть района изысканий относится к Балтийскому бассейновому округу.

Крупнейшее озеро Гатчинского района – Вялье, которое находится на юге района. Крупнейшие реки района Оредеж и Ижора. В юго-восточной части Гатчинского района много болот.

Участок изысканий не пересекает поверхностных водных объектов.

Ближайшими водным объектом к участку изысканий является ручей река Оредеж, которая расположена на расстоянии около 580 км от границ участка изысканий.

Данные о р. Оредеж внесены в Государственный водный реестр (ГВР). Согласно ГВР длина реки Оредеж – 192 км.

Согласно ст. 65 п.4 Водного кодекса РФ Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью.

Для р.Оредеж ширина водоохранной зоны составляет 200 м. (от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.)

Участок изысканий водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов не пересекает.

#### **1.5 Почвенный покров**

Согласно почвенной карте Ленинградской области территория проектирования расположена на дерново-подзолистых поверхностно-глееватых почвах.

Территория проектирования техногенно преобразована, основная часть территории представлена техногенными грунтами и урбаноземами с включением растительных остатков (классификация по Blume Н.–Н./1989; Почвы, город, экология, 1997 г; Классификация..., 1997).

Это почвы, преобразованные в результате механических или химических нарушений, в том числе и химически преобразованные вследствие хозяйственной

деятельности эксплуатируемой территории.

### **1.6 Растительный мир**

Территория проектирования представляет собой частично освоенную хозяйственной деятельностью территорию с наличием природной среды.

Травянистый ярус территории проектирования и прилегающей территории в основном представлен: подорожником (*Plantágo májor*), полынью обыкновенной (*Artemisia vulgáris*), ромашкой аптечной (*Matricária chamomilla*), чертополохом колючим (*Cárduus acanthoídes*), мятликом (*Poa praténsis*), лопухом большим (*Arctium láppa*), щавелем конским (*Rúmex confértus*), пижмой обыкновенной (*Tanacétum vulgáre*).

Древесная и кустарниковая растительность на участке проектирования отсутствует.

*Сведения о краснокнижных видах растений, произрастающих в границах участка проектирования:*

При проведении полевых работ в составе инженерно-экологических изысканий проведены натурные обследования с целью идентификации видов мохообразных, водорослей, грибов, лишайников и высших сосудистых растений, занесённых в Красную книгу Ленинградской области и Красную книгу Российской Федерации.

Во время проведения маршрутного обследования установлено, что места произрастания видов растений, занесённых в федеральную и региональную Красные книги, на участке изысканий и непосредственно прилегающей территории отсутствуют.

### **1.7 Животный мир**

В результате хозяйственного использования окружающей территории животные сообщества в пределах территории проектирования и его окружения имеют преимущественно синантропный характер. Животные, обитающие на данной территории, не относятся к редким видам и хорошо адаптировались к антропогенным факторам.

Животный мир на территории представлен представителями видов

орнитофауны, характерных для селитебных территорий. В ходе обследования территории визуально зафиксированы: ворона серая (*Corvus cornix*).

В части наличия путей миграции объектов животного мира следует отметить, что для объектов животного мира не существует административных границ, законодательных ограничений, они живут, развиваются или деградируют, а нередко и исчезают как виды в зависимости от имеющихся в природе условий для обитания и уровня антропогенного воздействия, оказываемого человеком и его деятельностью.

В письме Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области № 04-02-5614/2024 от 12.11.2024 г., представлена выписка из государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В выписке приведены данные о численности млекопитающих и птиц, отнесенных к охотничьим ресурсам, так в Гатчинском районе по состоянию на 1 апреля 2024 года было зарегистрировано особей: кабан (41), косуля европейская (189), лось (995), медведь бурый (117), волк (9), лисица (192), собака енотовидная (149), рысь (2), барсук (87), куница лесная (329), горностай (67), лесной хорь (56), норка (341), выдра (73), заяц беляк (1490), заяц русак (72), бобр европейский (1047), кроты (895), белка (1918), ондатра (106), водяная полевка (184), рябчик (4262), тетерев обыкновенный (2189), вяхирь (3439), бекас обыкновенный (1094), дупель обыкновенный (165), гусь серый (1380), гусь белолобый (5892), кряква (8225).

Согласно данным рекогносцировочного обследования участка изысканий в границах объекта животные и птицы, отнесенные к охотничьим ресурсам встречены не были.

*Сведения о краснокнижных видах животных, обитающих в границах участка изысканий:*

Во время проведения изысканий установлено, что в границах участка изысканий места обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области - отсутствуют.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

### **2.1. Анализ градостроительных условий территории проектирования**

#### ***Сведения о категории земель***

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории, расположена на землях населенных пунктов.

Согласно письму ЛОГКУ «Ленобллес» № ИСХ-18071/2024 от 19.11.2024 территория проектирования не относится к землям лесного фонда Гатчинского лесничества.

#### ***Сведения об особо охраняемых природных территориях***

На основании анализа Перечня муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология и природопользование», действующего до 31.12.2030 выявлено, что в границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02-21749/2024 от 18.10.2024 Объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

В соответствии с письмом Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10309/2024 от 31.10.2024 г. выявлено, что объект «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» (далее – Объект) находится вне границ особо охраняемых территорий местного значения.

#### ***Сведения о границах территорий объектов культурного наследия***

Согласно письму от Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-8945/2024-0-1 от 23.10.2024 в границах территории Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия,

включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Таким образом, на территории Объекта, возможно проведение земляных, строительных и иных хозяйственных работ при условии соблюдения действующего законодательства в области охраны культурного наследия.

#### ***Сведения о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых***

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» (в ред. 03.08.2018) предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых предусматривается только для объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов.

Территория изыскиваемого земельного участка находится в пределах земель населенных пунктов.

Для участков, на которых ведутся работы в границах существующих объектов, получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах Законом РФ «О недрах» не предусмотрено.

### ***Источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны***

Согласно письму Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10309/2024 от 31.10.2024 г. территория расположена во 2-м и 3-м поясах зон санитарной охраны источника муниципального подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скв. № 1328). Радиус 2-го пояса 102 м, радиус 3-го 512 м.

### ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Линейный объект не пересекает водные объекты и водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

## **2.2. Проектное положение**

Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании постановления Администрации гатчинского муниципального района Ленинградской области № 4905 от 18.10.2024 г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области».

При установлении основных параметров Объекта учтены требования нормативных документов и технических условий на проектирование Объекта.

Таблица 1. Основные параметры автомобильной дороги

№ п.п.	Наименование показателей	Показатели
1	Вид строительства	Строительство
2	Категория дороги	IV техническая категория Согласно СП 42.13330.2016 – улица в зонах жилой застройки
3	Тип дорожной одежды (вид покрытия)	В соответствии с СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*
4	Протяженность, м	835
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Количество полос движения	2
7	Ширина полосы движения, м	3,5

Назначение объекта: Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства:

- устройство системы наружного освещения;
- устройство системы водоотведения.

#### 1. Устройство системы наружного освещения

В соответствии с Исходными данными для разработки схем обеспечения в составе проекта планировки территории ПАО «Россети Ленэнерго» №ЛЭ/16-50/70 от 22.01.2025 г.:

Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Даймище.

- Максимальная мощность к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» составляет: 8,3 кВт;

- Категория надежности - 3

- Основной источник питания: ПС 110 кВ Батово (ПС 142);

- Количество проектируемых опор – 25.

- Общая мощность – 6,3 кВт, рассчитанная в рамках разработки проекта планировки территории, не больше заявленной мощности в исходных данных ПАО «Россети Ленэнерго».

Расчет потребления электрической энергии потребителей и алгоритм построения системы электроснабжения на осваиваемой территории выполнены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и представлен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет потребления электрической энергии потребителей

Наименование потребителя	Категория эл. снаб. потребит.	Величина удельной эл. нагрузки, кВт	Единица измерения	Количество	Коэффициенты		Расчетная мощность	
					Kc	cosφ	Активная	Полная
							P, кВт	S, кВА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наружное освещение	III	0,25	кВт/шт	25	1,00	0,85	6,3	7,4
<b>Всего по территории на шинах 0,4 кВ</b>							<b>6,3</b>	<b>7,4</b>
<b>в том числе по III категории надежности:</b>							<b>6,3</b>	<b>7,4</b>

В границы проектирования попадает существующие электрические сети и сооружения 0,4 кВт, 10 кВт. Работы в охранной зоне данного объекта необходимо проводить с учетом ограничений использования территории, установленных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Окончательные планировочные решения по наружному освещению на рассматриваемой территории будут разработаны после выполнения светотехнического расчета на выполнение требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», с учетом классов объектов и необходимой освещенности, по результатам которого будет сделан выбор количества опор освещения, схемы расположения и расстояния между светильниками, типа и мощности светильников и вариантов их присоединения.

Точки присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объектов капитального строительства и конкретные трассы воздушных линий, будут проработаны на следующих стадиях проектирования (проектная и рабочая документация), после получения технических условий и заключения договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» необходимо на следующем этапе проектирования направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор технологического присоединения.

## *2. Устройство системы водоотведения*

В настоящее время на рассматриваемой территории очистка поверхностного стока не производится.

Отведение поверхностных стоков с территории проектирования предусматривается по планируемым сетям водоотведения, располагающимся по обе стороны проезжей части.

Для водоотведения поверхностных стоков с рассматриваемой территории в соответствии с п.12.11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» для районов малоэтажного строительства, предусматривается организация дождевой канализации открытого и закрытого типа. Открытая дождевая канализация состоит из дренажных канав разного размера с естественной одеждой. Закрытая система дождевой канализации предусматривается только в тех местах, где устройству канав мешает окружающая существующая застройка – для перепуска канав под проезжей частью предусмотрены дорожные ж.б. трубы диаметром 0,5 м

Для очистки ливневых, поверхностных, талых и аналогичных вод предусмотрено размещение комбинированных фильтр-патронов в колодцах. Очищенные стоки предлагается отводить в существующую канаву в юго-восточной части территории.

Дренажная система выполнена в увязке с существующей вертикальной планировкой территории проектирования. Наименьшее значение продольных уклонов по дренажным канавам составляет 1 промилле, что обеспечено с помощью организации вертикальной планировки территории проектирования. Поперечный профиль дороги на данном участке односкатный в сторону дренажной канавы.

### **2.3. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом:

1. Результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий;
2. Существующего положения автомобильной дороги, а также размещения элементов земельного полотна;
3. Переустройства, выноса и защиты инженерных коммуникаций;
4. Безопасности движения, обеспечения доступности к инженерным коммуникациям, минимизации изъятия земельных участков, находящихся в собственности.

Размер зоны планируемого размещения участка определен с учетом размещения всех элементов земляного полотна.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом следующих документов:

- местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (далее – МНГП ЛО);
- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает инженерные коммуникации: воздушная линия электропередач 10 кВ. Переустройство сетей ведет к мероприятиям по выносу коммуникаций за пределы земельного полотна и защиты сетей, с последующим их подключением за пределами автомобильной дороги.

Для инженерной сети, переустраиваемой в рамках разработки проекта планировки территории, установлена зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями), охранный зона для воздушных линий электропередачи устанавливается - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии.

#### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В составе линейного объекта проектируются сети наружного освещения, водоотведения.

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов проекта планировки территории не указаны.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального  
строительства, существующими и строящимися на момент подготовки  
проекта планировки территории**

К сохраняемым объектам капитального строительства, для которых подготавливается ведомость пересечений с Объектом, относятся: здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории.

*Сведения о существующих коммуникациях*

По результатам инженерно-геодезических изысканий определены пересечения линейным Объектом существующих инженерных сетей.

Таблица 3. Перечень пересекаемых инженерных сетей

№п/п	Наименование коммуникаций	Место пересечения или сближения
		ПК
1	2	3
1	Линии электропередач высокого напряжения (10 кВ)	ПК0+55,25 – ПК2+36 ПК0+44,01 – ПК3+5,30
2	Линии электропередач низкого напряжения (0,4 кВ)	ПК0+55,92 ПК0+30,12 ПК0+92,88 ПК1+19,99 ПК0+45,92 ПК0+98,68 ПК1+47,96
3	Газопровод	ПК0+25,55 ПК0+89,07 ПК1+35,98 ПК0+00 – ПК0+14,90 ПК1+00 – ПК2+6,80
4	Линии связи	ПК0+17,42 ПК0+27,59 ПК0+22,84 – ПК3+5,30

В соответствии с письмом ГКУ «Ленавтодор» № 15-3750/2024-0-2 от 16.12.2024 согласованно строительство примыкания Объекта к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Выра-Ляды» IV технической категории на км 2+616 (слева) в целях развития территории и организации улично-дорожной сети в зоне индивидуальной жилой застройки.

Примыкание запроектировано с учетом требований СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги». Ведомость пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц представлена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость существующих пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц

Местоположение			Наименование и тип пересечения (ширина съезда и тип покрытия)	Угол пересечения град.	Тип примыканий	
км	ПК	+			влево	вправо
0	0	0,00	Примыкание (b = 7,0 м, капитальный тип)	90	4-Б-2	

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.




Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**



Границы зоны размещения линейного объекта не пересекают водные объекты.




**Условные обозначения:**

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Категории земель:

-  Земли населенных пунктов
-  Земли лесного фонда(Защитные/эксплуатацион

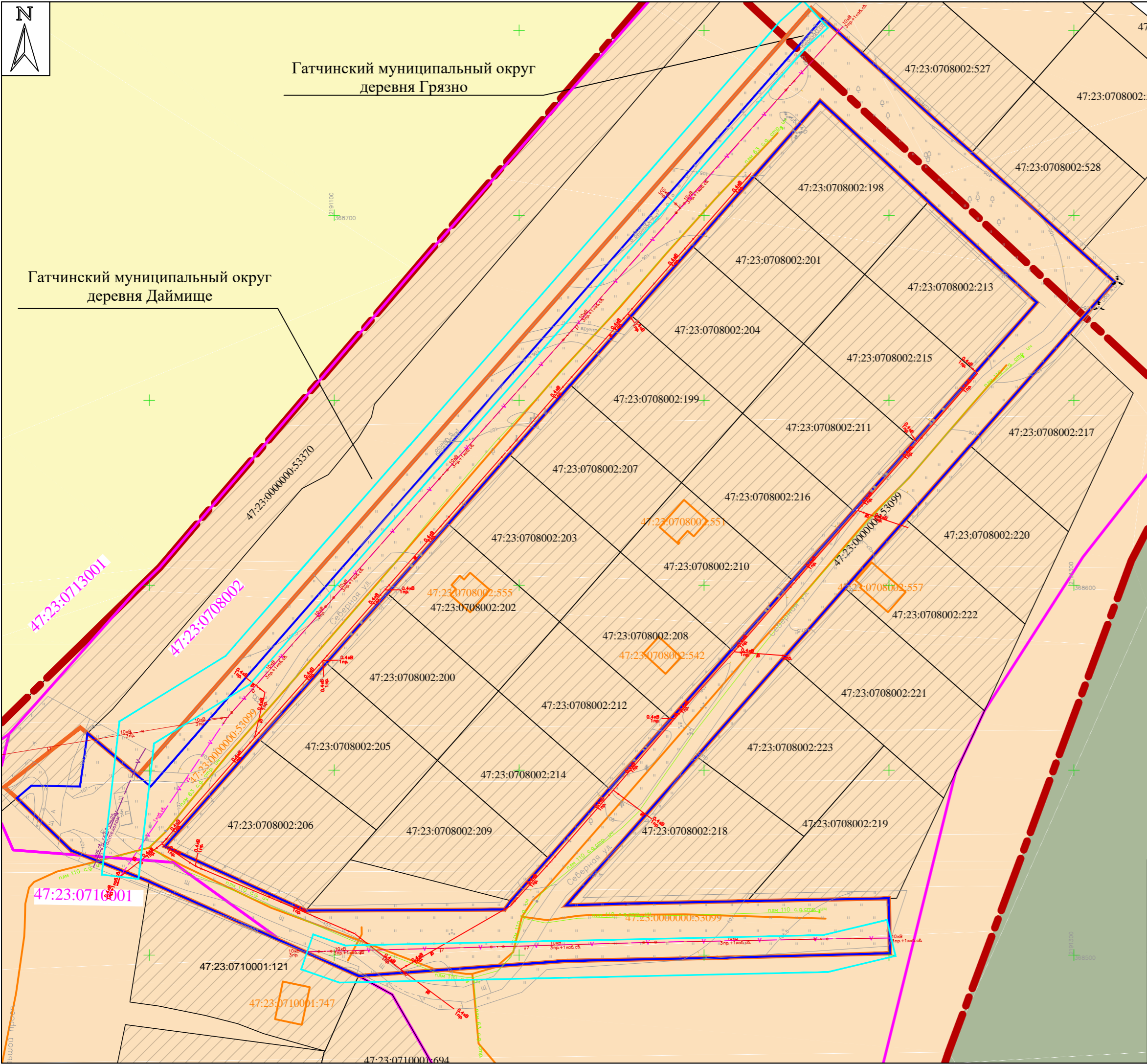
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:

-  Сельскохозяйственные угодья



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Коппалова				2025
Проверил	Зюбан				2025
Н. контр.	Ермолина				2025

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10 000					



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

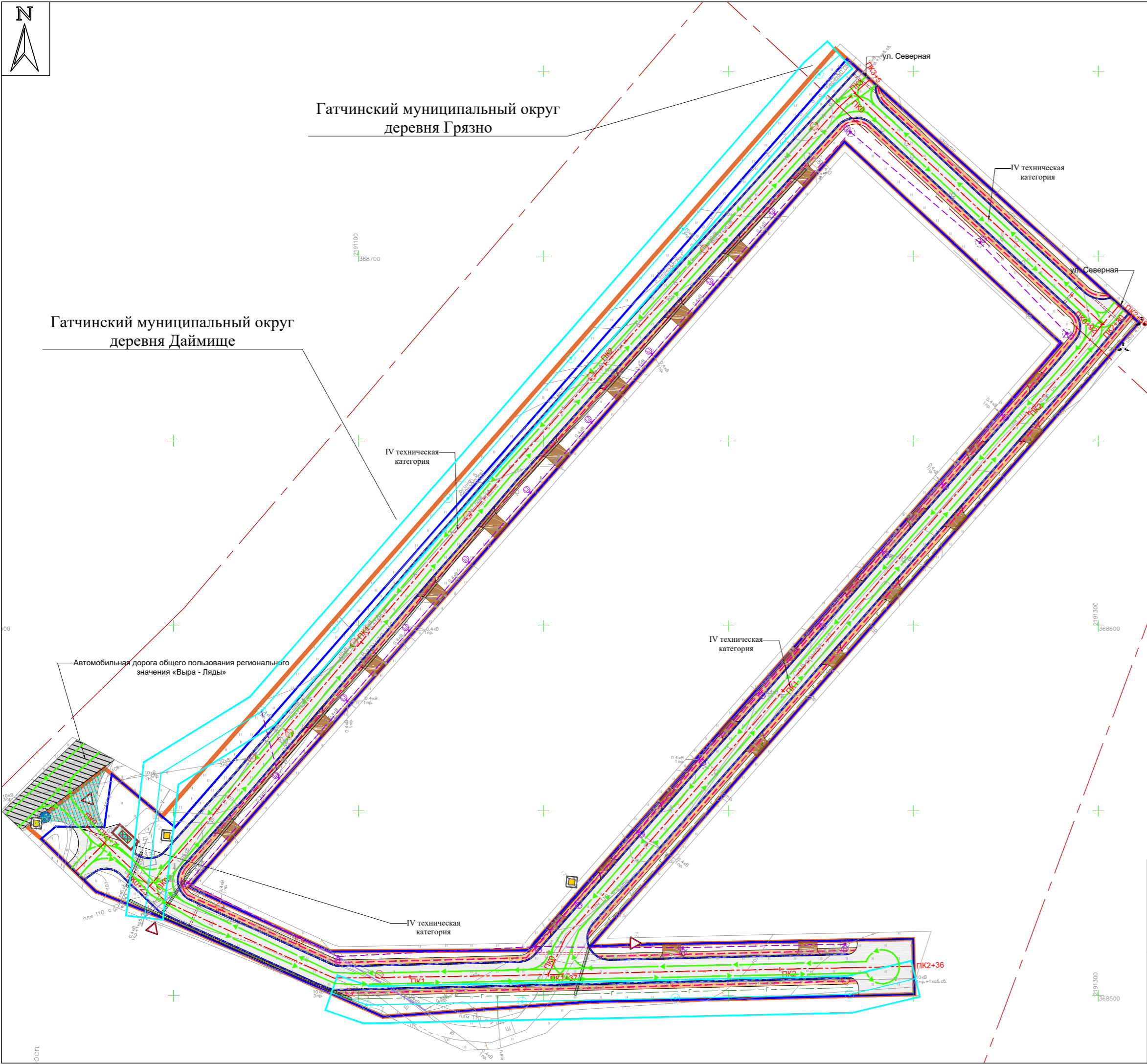
Категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли лесного фонда

Существующие инженерные сети:

- Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (существующие)
- Воздушные линии электропередач 10 кВ(существующие)
- Газопровод (существующий)
- Воздушные линии сетей связи (существующие)
- Кабельные линии сетей связи (существующие)

						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коппалова				2025		ППТ	1	1
Проверил	Зюбан				2025	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000			
Н. контр.	Ермолина				2025				



Условные обозначения:

- [Orange outline] - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- [Blue outline] - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- [Cyan outline] - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- [Red dashed line] - Границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- [Red dashed line with PK2+38] - Ось автомобильной дороги с указанием пикетажа
- [Hatched area] - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- [Hatched area] - Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Выра - Ляды»
- [IV technical category label] - Категория автомобильной дороги

Организация движения транспорта и пешеходов:

- [Green arrow] - Направление движения автомобильного транспорта
- [Pink dashed line] - Направление движения пешеходов

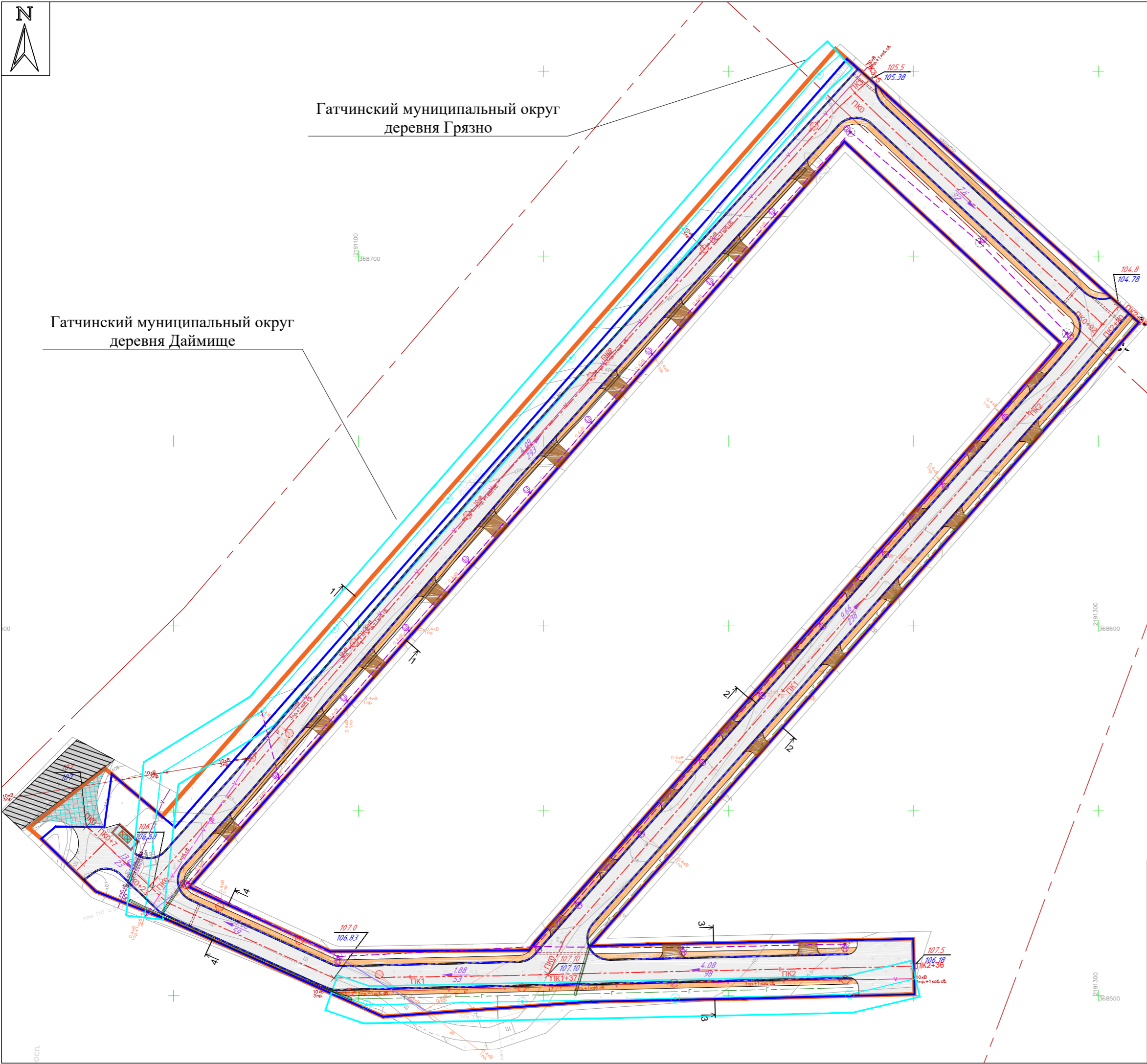
Конструктивные элементы:

- [Grey rectangle] - Дорожное полотно, материал-щебень (проектируемое)
- [Grey rectangle] - Дорожное полотно, материал-асфальт
- [Blue hatched area] - Зона реконструкции съезда автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Выра - Ляды»
- [Orange rectangle] - Тротуар (проектируемый)
- [Brown rectangle] - Подъезд (проектируемый)
- [Box with X] - Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов (переустраиваемая)
- [Box with diamond] - Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов (проектируемая)

Инженерная инфраструктура:

- [Blue line with dots] - Водоотведение (проектируемое)
- [Red dashed line] - Трубы водоотведения (проектируемые)
- [Purple dashed line with circle] - Линии электропередач до 1 кВ, опоры освещения (проектируемые)
- [Cyan line with circle] - Воздушные линии электропередач 10 кВ и связи (переустраиваемые)
- [Green dashed line] - Газопровод (переустраиваемый)
- [Black line] - Футляр (проектируемый)
- [Purple line] - Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (переустраиваемые)

						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коппалова				2025		ППТ	1	1
Проверил	Зюбан				2025	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000			
Н. контр.	Ермолина				2025				



Условные обозначения:

- [Orange line] - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- [Blue line] - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- [Cyan line] - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- [Red dashed line] - Границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- [Red dashed line with PK2+38] - Ось автомобильной дороги с указанием пикетажа
- [Purple arrow with 9.19/260] - Уклон (промилле)  
Направление уклона  
Длина уклона
- [Cross with 47.97/47.87] - Проектная отметка  
Существующая отметка

Конструктивные элементы:

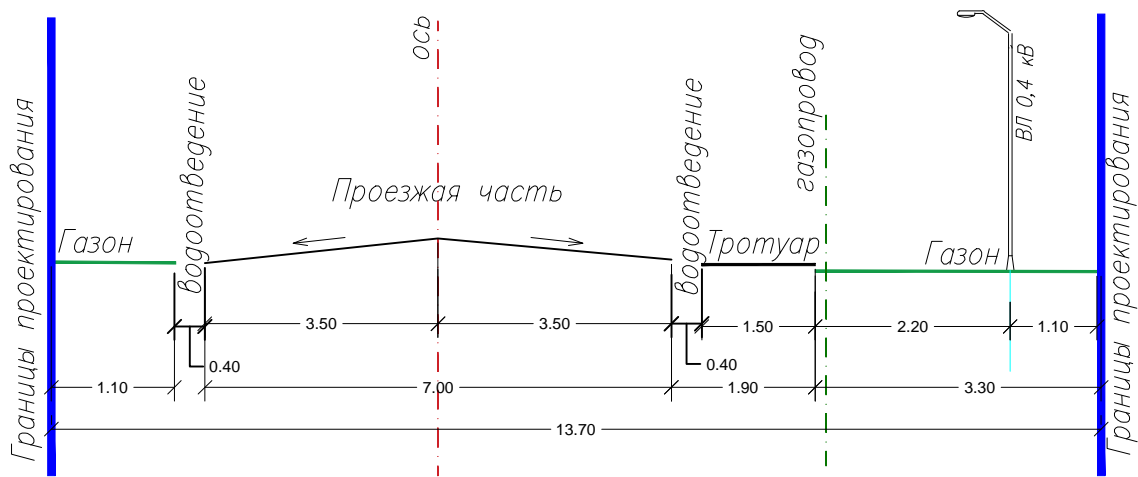
- [Light gray box] - Дорожное полотно, материал-щебень (проектируемое)
- [Dark gray box] - Дорожное полотно, материал-асфальт
- [Blue hatched box] - Зона реконструкции съезда автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Выра - Ляды»
- [Orange box] - Тротуар (проектируемый)
- [Brown box] - Подъезд (проектируемый)
- [Box with X] - Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов (переустанавливаемая)

Инженерная инфраструктура:

- [Blue line with arrows] - Водоотведение (проектируемое)
- [Box with pipe symbol] - Трубы водоотведения (проектируемые)
- [Purple dashed line with circle] - Линии электропередач до 1 кВ, опоры освещения (проектируемые)
- [Cyan line with circle] - Воздушные линии электропередач 10 кВ и связи (переустанавливаемые)
- [Green dashed line] - Газопровод (переустанавливаемый)
- [Black line] - Футляр (проектируемый)
- [Purple line] - Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (переустанавливаемые)

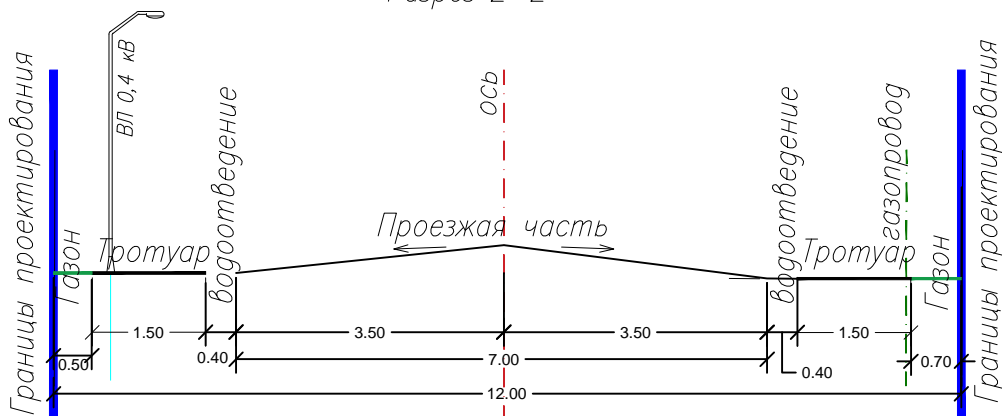
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коппалова			2025		ППТ	1	2
Проверил		Зюбан			2025	Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000			
Н. контр.		Ермолина			2025				

Разрез 1-1



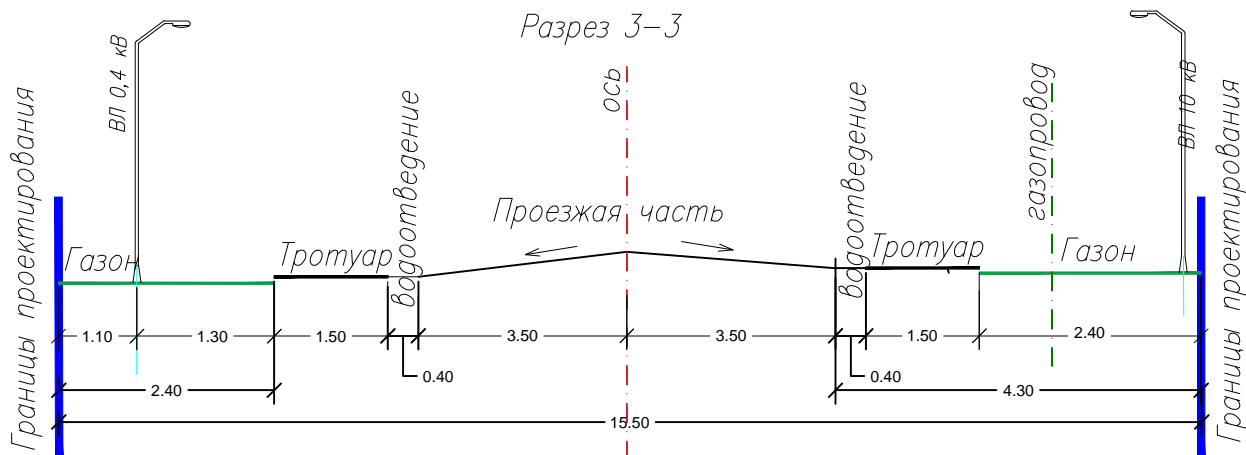
Масштаб 1:100

Разрез 2-2



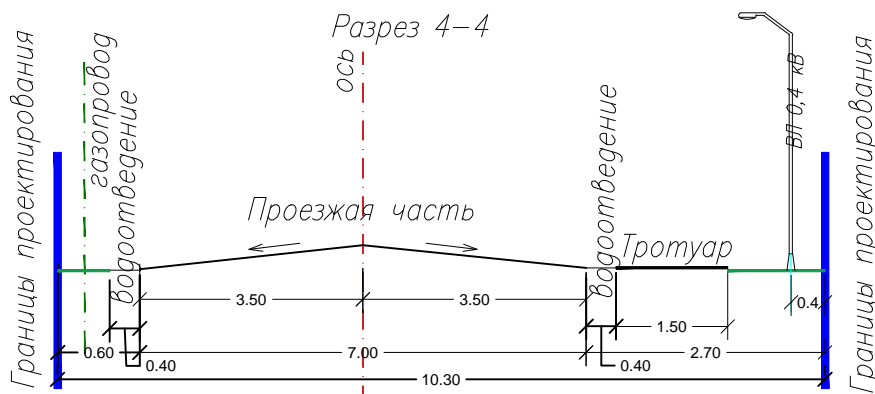
Масштаб 1:100

Разрез 3-3



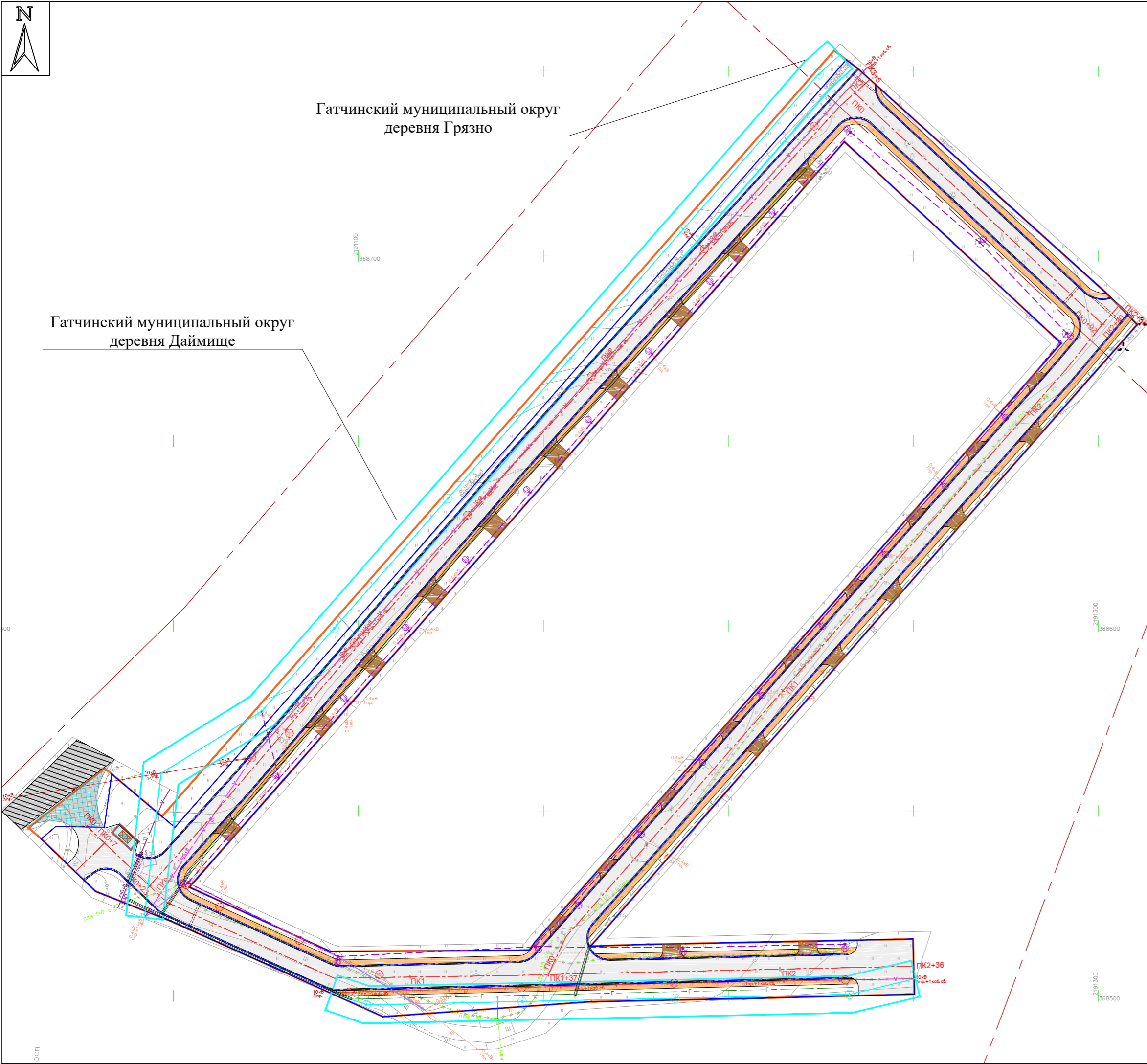
Масштаб 1:100

Разрез 4-4



Масштаб 1:100

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	2



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Ось автомобильной дороги с указанием пикетажа

Конструктивные элементы:

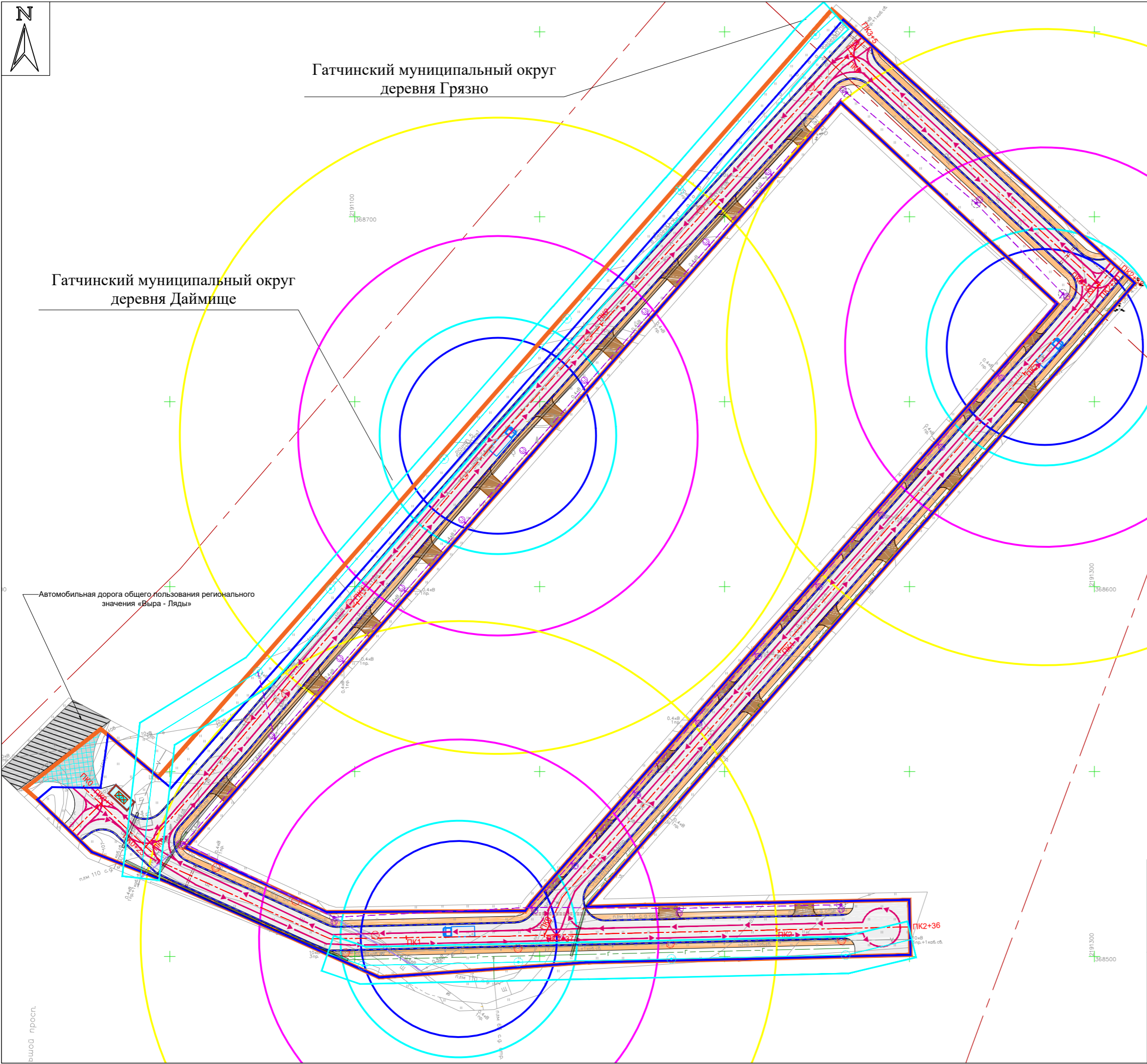
- Дорожное полотно, материал-щебень (проектируемое)
- Дорожное полотно, материал-асфальт
- Зона реконструкции съезда автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Выра - Лядь»
- Тротуар (проектируемый)
- Подъезд (проектируемый)
- Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов (переустраиваемая)

Инженерная инфраструктура:

- Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (существующие)
- Воздушные линии электропередач 10 кВ(существующие)
- Газопровод (существующий)
- Сети связи (существующие)
- Кабельные линии сетей связи (существующие)
- Газопровод (переустраиваемый)
- Футляр (проектируемый)
- Водоотведение (проектируемое)
- Трубы водоотведения (проектируемые)
- Линии электропередач до 1 кВ, опоры освещения (проектируемые)
- Воздушные линии электропередач 10 кВ и связи (переустраиваемые)
- Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (переустраиваемые)
- Демонтаж опор
- Демонтаж инженерных сетей

						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коппалова			2025		ППТ	1	1
Проверил		Зюбан			2025	Схема инженерной подготовки и защиты территории. Масштаб 1:1000			
Н. контр.		Ермолина			2025				





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Ось автомобильной дороги с указанием пикетажа
- Пути эвакуации

- Автомобильный транспорт, оборудованный цистерной

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- Граница зоны полных разрушений (безвозвратных потерь) - 53 м
- Граница зоны сильных разрушений (безвозвратных потерь) - 64 м
- Граница зоны средних повреждений (безвозвратных потерь) - 108 м
- Граница зоны слабых разрушений (санитарных потерь) - 172 м
- Граница зоны расстекления (косвенных потерь) - 862 м

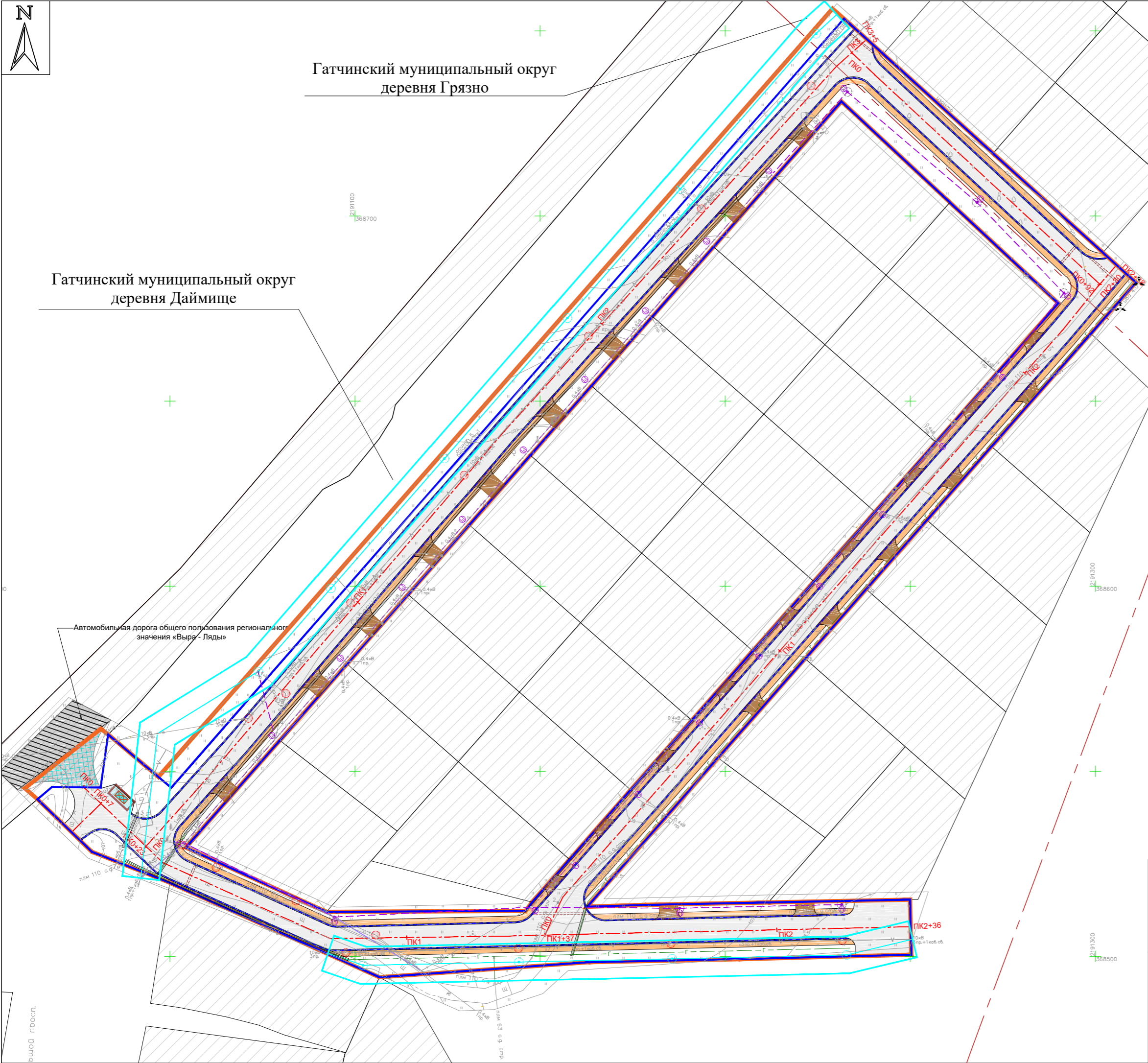
Конструктивные элементы:

- Дорожное полотно, материал-щебень (проектируемое)
- Дорожное полотно, материал-асфальт
- Зона реконструкции съезда автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Выра - Ляды»
- Тротуар (проектируемый)
- Подъезд (проектируемый)
- Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов (переустриваемая)

Инженерная инфраструктура:

- Водоотведение (проектируемое)
- Трубы водоотведения (проектируемые)
- Линии электропередач до 1 кВ, опоры освещения (проектируемые)
- Воздушные линии электропередач 10 кВ и связи (переустриваемые)
- Газопровод (переустриваемый)
- Футляр (проектируемый)
- Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (переустриваемые)

						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коппалова			2025		ППТ	1	1
Проверил		Зюбан			2025	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:1000			
Н. контр.		Ермолина			2025				



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Ось автомобильной дороги с указанием пикетажа
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Конструктивные элементы:

- Дорожное полотно, материал-щебень (проектируемое)
- Дорожное полотно, материал-асфальт
- Зона реконструкции съезда автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Выра - Ляды»
- Тротуар (проектируемый)
- Подъезд (проектируемый)
- Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов (переустраиваемая)

Инженерная инфраструктура:

- Водоотведение (проектируемое)
- Трубы водоотведения (проектируемые)
- Линии электропередач до 1 кВ, опоры освещения (проектируемые)
- Воздушные линии электропередач 10 кВ и связи (переустраиваемые)
- Газопровод (переустраиваемый)
- Футляр (проектируемый)
- Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (переустраиваемые)

						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коппалова				2025		ППТ	1	1
Проверил	Зюбан				2025	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000			
Н. контр.	Ермолина				2025				



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2024

№ 4905

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом Ленинградской области № 50-оз от 02.05.2024 «Об объединении поселений, входящих состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и о порядке его изменения», решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № 10 от 13.09.2024 «О вопросах правопреемства органов местного самоуправления», Уставом Гатчинского муниципального района, областным законом Ленинградской области № 105-оз от 14.10.2008 "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", областным законом Ленинградской области № 75-оз от 17.07.2018 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", в целях развития территории, организации улично-дорожной сети в зоне индивидуальной жилой застройки.

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в

части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Гатчинская правда» не позднее, чем через 10 рабочих дней со дня его принятия, и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Срок подготовки документации по планировке территории – 12 месяцев с даты принятия настоящего постановления.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Л.И. Абаренко.

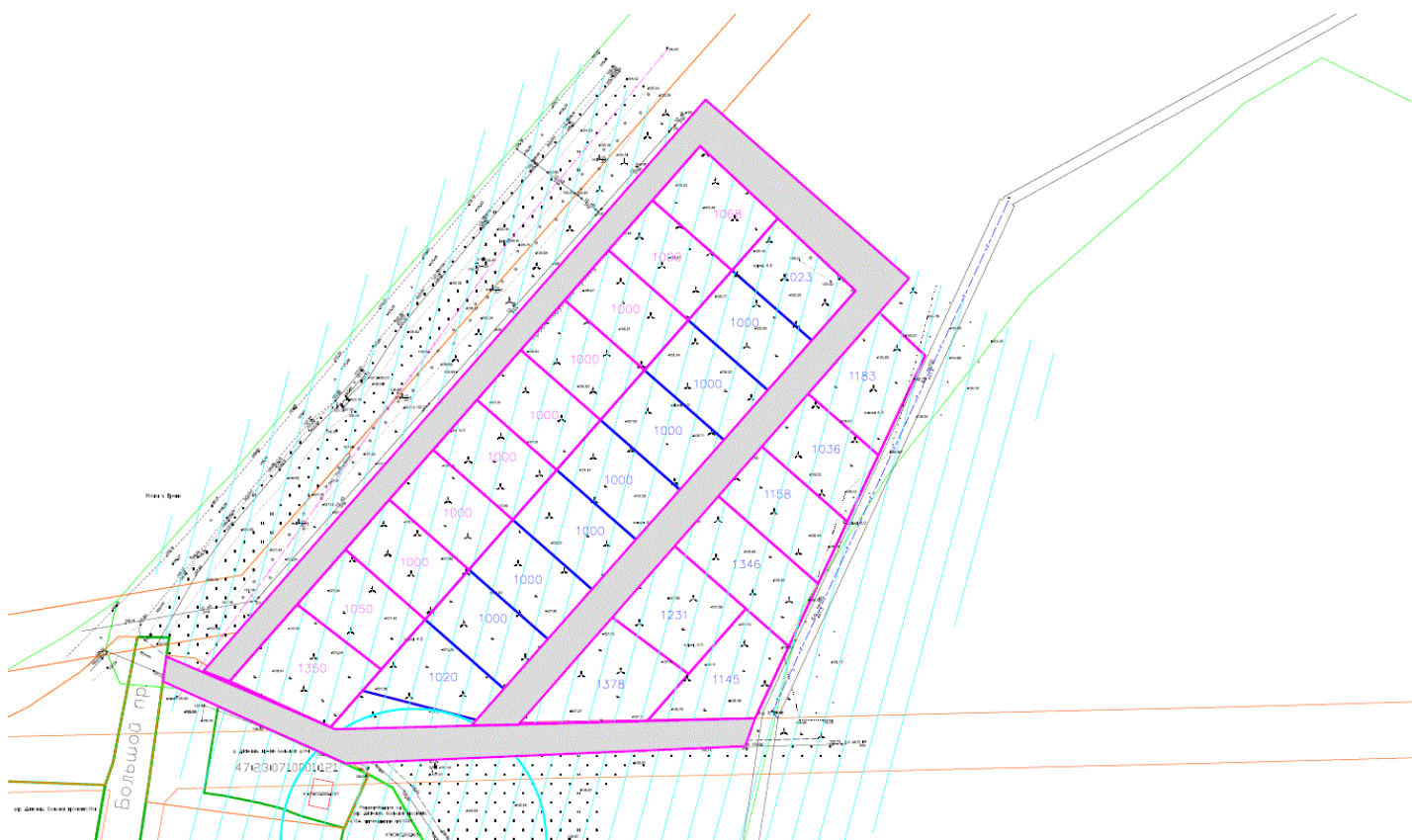
Глава администрации  
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Степанов А.Ю.

**Схема границ проектирования**  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Даймище



### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского  
муниципального округа»

1. Основание для подготовки проекта	Постановление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
2. Инициатор	Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
3. Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3 Установление, изменение, отмена красных линий.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.11. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5.14. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». 5.15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации). 5.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009

	<p>№ 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».</p> <p>5.17. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.</p> <p>5.18. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>5.19. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.</p> <p>5.20. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.</p> <p>5.21. Областной закон от 14.12.2011 № 108-03 «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».</p> <p>5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».</p> <p>5.23. Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».</p> <p>5.24. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564</p> <p>5.2.5 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>5.26. - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;  - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);  - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;  - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;  - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;  - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p> <p>5.27. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация.	<p>6.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>6.2. Схема территориального планирования Ленинградской области.</p> <p>6.3. Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>6.4. Генеральный план муниципального образования «Рождественское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>6.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рождественское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.</p>
7. Исходные материалы	<p>7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402).</p>

	7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p>
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	<p>9.1. На проверку в Комитет строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района (далее — Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории.</p> <p>9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.</p> <p>Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на электронном носителе.</p> <p>Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.</p> <p>9.4. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа (каждый файл), подписывается открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью лица (разработчика), осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p> <p>9.5. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета;</li> <li>2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF);</li> <li>- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих</li> </ul> </li> </ol>

	<p>образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием:</p> <p>условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории.	<p>10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с главой муниципального образования «Рождественское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- с администрацией муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области;</li> <li>- владельцами автомобильных дорог в случае устройства примыканий к дорогам; балансодержателями сетей;</li> <li>- с лицами, согласование документации по планировке территории с которыми является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации</li> </ul>
11. Общественные обсуждения, публичные слушания	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с учетом срока действия Постановления Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.</p>
12. Особые условия	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»
2.	Стадия проектирования	2.1. Проект планировки территории 2.2. Проект межевания территории
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____ 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
4.	Инициатор	Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
5.	Исполнитель изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47(2)
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Даймище.
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях,

		необходимых для подготовки проекта планировки территории. Изыскания выполняются в М1:500 на территории 1 га.
11.	Виды работ и состав инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf); Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП.47.13330.2016
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - Форматы векторных данных: (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. - Форматы основной /сопроводительной/ дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате DWG и в формате PDF, текстовой документации в формате docx и формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, подрядчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.



**Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области**  
188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 93100, 22806  
Факс (81371) 94777  
E-mail: radm@gtn.ru

ООО «Геосервис»

officegeo@geo-sz.ru

31.10.2024 № ИСХ-ЮР-10309/2024

Вход. № 983

« 31 » 10 2024 г.

В целях исполнения муниципального контракта № 160/24 от 01.10.2024, направляем исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище».

1. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
2. Маршруты наземного общественного пассажирского транспорта в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
3. Вид планируемого покрытия улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», не подлежит установлению в рамках подготовки документации по планировке территории. Технические характеристики проектируемой улично-дорожной сети, а также нормативную ширину в красных линиях выбрать в соответствии с требованиями ГОСТ, СП, местными нормативами градостроительного проектирования и иными нормативными документами.

Дополнительно сообщаем, что строительство улично-дорожной сети по итогам утверждения документации по планировке территории и разработки проектно-сметной документации планируется в щебеночном исполнении.

4. Актуальные сведения о генеральном плане и правилах землепользования и застройки размещены на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).  
<https://fgistp.economy.gov.ru/>.

5. Сведения о разработке мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо запросить в Государственном казенном учреждении "Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области".
6. Рассматриваемая территория расположена во 2-м и 3-м поясах зон санитарной охраны (ЗСО) источника муниципального подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скв №1328). Радиус 2-го пояса- 102 м, радиус 3-го- 512 м.
7. Деревня Даймище располагается на территории бывшего Рождественского сельского поселения. Сведения о кладбищах, расположенных на территории Рождественского сельского поселения, указаны в (приложении 1).
8. Особо охраняемые природные территории местного значения на участке производства работ отсутствуют.

Также, в связи со сжатыми сроками муниципального контракта, для оперативного получения исходных данных, администрацией Гатчинского муниципального района была запрошена справка о дорожной ситуации (письмо ИСХ-ЮР-10037/2024 от 24.10.2024), для последующего приложения ее к заявлению на получение технических условий на примыкание улично-дорожной сети к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Выра – Ляды» (учетный номер дороги 41К-475).

Остальная информация будет оперативно направлена по мере получения дополнительным письмом.

**Приложение:**

- 1) Постановление о разработке ППТ и ПМТ № 4905 от 18.10.2024
- 2) Кадастровый план территории 47:23:0708002 (zip архив)
- 3) Сведения о кладбищах (Приложение 1)

Заместитель главы администрации  
по финансовой политике и муниципальному контролю

И. В. Носков



Ставский Владислав Сергеевич  
8(81371)20-074



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2024

№ 4905

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-03 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом Ленинградской области № 50-03 от 02.05.2024 «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области», наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и о порядке его изменения», решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № 10 от 13.09.2024 «О вопросах правопреемства органов местного самоуправления», Уставом Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 105-03 от 14.10.2008 «О бесплатном предоставлении отдельных категорий граждан земельных участков на территории Ленинградской области», областным законом Ленинградской области № 75-03 от 17.07.2018 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственности на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельных категорий граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", в целях развития территории, организации улично-дорожной сети в зоне индивидуальной жилой застройки.

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Гатчинская правда» не позднее, чем через 10 рабочих дней со дня его принятия, и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Срок подготовки документации по планировке территории – 12 месяцев с даты принятия настоящего постановления.
6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Л.И. Абаренко.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нешадим

Степанов А.Ю.

ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта  
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Дайныче Гатчинского  
муниципального округа»



1. Основание для подготовки проекта	Постановление администрации муниципального образования Гатчинский район Ленинградской области
2. Инициатор	Администрация муниципального образования Гатчинский район Ленинградской области
3. Разработчик	Определен в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление, изменение, отмена красных линий.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5.5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 5.7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.8. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.10. Федеральный закон от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 5.11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении части документа по планировке территории». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке траффических частей документации по планировке территории». 5.14. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». 5.15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации). 5.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и

6. Базовая градостроительная документация	(или) объектов дорожного сервиса». 5.17. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по градостроительному оборону. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр. 5.18. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». 5.19. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266. 5.20. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр. 5.21. Областной закон от 14.12.2011 № 108-03 «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области». 5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области». 5.23. Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования». 5.24. Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 5.25. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» 5.26. - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-топографические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. 5.27. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
7. Исходные материалы	6.1. Схема территориального планирования Ленинградской области. 6.2. Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 6.3. Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 6.4. Генеральный план муниципального района Ленинградской области «Рожественское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 6.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования района Ленинградской области. 7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402). 7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.

8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	8.1. Проект планировки территории выполняется в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. 8.2. Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	9.1. На проверку в Комитет строительства и градостроительного развития территории администрации Гатчинского муниципального района (далее — Комитет) представлять подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре). 9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории. 9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое посещение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на электронном носителе. Представленный экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прочит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории. 9.4. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа (каждый файл), подписывается открытой электронной цифровой подписью электронной по планировке территории. 9.5. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются: 1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета; 2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; - проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF); - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕТРН, в

10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории.	формате MID, MIF) с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и измененных земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах RDE, JRG, JREG, MID, MIF, DWG, DOC, DOXC. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4. 10.1. Документация по планировке территории подается согласованно: - с главой муниципального образования «Рожественское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области; с администрацией муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области; владельцами автомобильных дорог в случае устройства примыканий к дорогам; балансодержателями сетей; с лицами, согласование документации по планировке территории с которыми является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации
11. Обязательные обсуждения, включая слушания	11.1. Обязательные обсуждения или публичные слушания проводит администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с учетом срока действия Постановления Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний». 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.
12. Особые условия	12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе невязкости. 12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Гратно Гатчинского муниципального округа»
2.	Стадия проектирования	2.1. Проект планировки территории 2.2. Проект межевания территории
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от № 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
4.	Инициатор	Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
5.	Исполнитель изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-геотехнические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47(2)
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Даймище.
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геотехнические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геотехнических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Изыскания выполняются в М:500 на территории I та.
11.	Виды работ и состав инженерных	Состав и объём инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метода их выполнения устанавливаются с учётом

Изысканий	Требования к точности, надёжности, достоверности, обеспеченности данными и характеристикам, получаемым при инженерных изысканиях	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности, обеспеченности данными и характеристикам, получаемым при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования; - СП 47.1330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102.97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103.97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104.97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - СП 11-105.97. Инженерно-геотехнические изыскания для строительства.	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах электронного вида в формате pdf); (dwg, word и т.д.) и формате pdf); Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.1330.2016
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:	Форматы векторных данных: (dwg) Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Форматы основных /опроволительной/ дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате DWG и в формате PDF, текстовой документации в формате docx и формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, порядкового номера диска. Диск изготовленный электронного вида, порядкового номера диска, должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге файлом (группой файлов) электронного документа. Названия каталогов должны соответствовать названию раздела.
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом строительства и градостроительного развития территории администрации Гатчинского муниципального района.	

**Реестр кладбищ по Гатчинскому муниципальному округу  
(по состоянию на 30.09.2024г.)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Информация о земельных участках			Примечание
		кадастровый номер	местоположение (адрес)	площадь земельного участка, тыс.кв.м	
46	Рождественское СП	47:23:0701003:249	Гатчинский р-н, Рождественское СП, с. Рождествено (старое), ул. Слободка, уч.1к	10,146	Закрытое
47	Рождественское СП	47:23:0701004:247	Гатчинский р-н, Рождественское СП, с. Рождествено, Большой пр- т, участок 1К,	24,053	Действующее
48	Рождественское СП	47:23:0710002:400	Гатчинский р-н, Рождественское СП, д. Даймище Большой пр-т, участок 1К	4,011	Закрытое (старообрядческое)
49	Рождественское СП	47:23:0710002:401	Гатчинский р-н, Рождественское СП, д. Даймище Большой пр-т, участок 2К	23,664	Действующее
50	Рождественское СП	47:23:0707001:668	Гатчинский р-н, Рождественское СП, д. Межно, ул. Шоссейная, уч.1к	38,331	Действующее
51	Рождественское СП	47:23:0901002:106	Гатчинский р-н, Рождественское СП, пос. Дивенский, ул. Карьерная, участок 1К	9,164	Действующее



**Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 93100, 22806  
Факс (81371) 94777  
E-mail: radm@gtm.ru

Техническому директору  
ООО «Геосервис»  
Кочетовой М.С  
[officegeo@geo-sz.ru](mailto:officegeo@geo-sz.ru)

Главе Гатчинского  
муниципального округа  
Филоненко В.А.  
(для сведения)

05.11.2024 № ИСХ-ЮР-10420/2024

на ВХ-ЮР-10923/2024 от 16.10.2024

Рассмотрев Ваш запрос от 14.10.2024 г. исх.№ 1954, направленный главе Гатчинского муниципального округа Ленинградской области Филоненко В.А., в отношении объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа» (далее – Объект), сообщаем следующее.

Информация о наличии утвержденных проектах планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД ЛО (ГМР)) отсутствует.

Участок расположен в границах 2-го и 3-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (скв.№1328). Радиус 2-го пояса – 102 м, радиус 3-го – 512 м.

На участке производства работ отсутствуют:

- зоны подтопления и затопления, прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны;
- кладбища, скотомогильники, сибиреязвенные захоронения и их санитарно-защитные зоны;
- источники питьевого и технического водоснабжения;
- существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения.

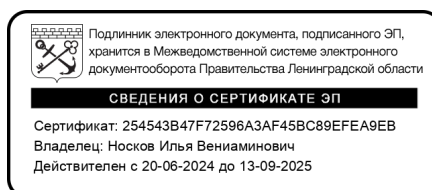
Участок частично расположен в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости будет предоставлена по мере её получения из ЕГРН.

Технические параметры и характеристики улично-дорожной сети, в отношении которой разрабатываются документация по планировке территории, будет предоставлена дополнительно.

Заместитель главы администрации  
по финансовой политике  
и муниципальному контролю

исп. Гречухин В.Г.  
8(81371)3-42-76



И.В. Носков

Вход. № 994

« 05 » 11 20 24 г.



Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области  
188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 93100, 22806  
Факс (81371) 94777  
E-mail: radm@gtn.ru

ООО «Геосервис»

officegeo@geo-sz.ru

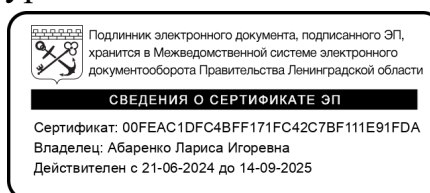
16.12.2024 № ИСХ-ЮР-11925/2024

Вход. № 1129  
« 17 » 12 20 24 г.

Администрация Гатчинского муниципального района в рамках муниципального контракта от 30.09.2024 №160/24 «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа», направляет для учета в работе письмо ГКУ «Ленавтодор» от 16.12.2024 №15-3750/2024-0-1 содержащее технические требования и условия на строительство примыкания улиц местного значения к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Выра-Ляды» IV технической категории на км 2+078 (слева) в целях развития территории и организации улично-дорожной сети в зоне индивидуальной жилой застройки.

Заместитель главы администрации  
по строительству и развитию инфраструктуры

Л.И. Абаренко



Ставский Владислав Сергеевич  
8(81371)92-387

Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 660-46-33 [info@ленавтодор.рф](mailto:info@ленавтодор.рф)

16.12.2024 № 15-3750/2024-0-2

Заместителю главы администрации  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области  
по строительству и развитию  
инфраструктуры

Л.И. Абаренко

**Уважаемая Лариса Ивановна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 15.11.2024 № исх-юр-10819/2024 (вх. от 18.11.2024 № 15-3750/2024) ГКУ «Ленавтодор» направляет письменное согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению (далее – Технические условия), на строительство примыкания улиц местного значения к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Выра – Ляды» IV технической категории на км 2+616 (слева) в целях развития территории и организации улично-дорожной сети в зоне индивидуальной жилой застройки.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

1. Технические условия не являются разрешением на производство работ;
2. Выполнение работ в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения недопустимо без соответствующего разрешения, выданного ГКУ «Ленавтодор»;
3. Эксплуатация примыкания недопустима до момента получения документа, подтверждающего выполнение технических условий;
4. В случае изменения функционального назначения, либо вида разрешенного использования земельного участка, которое влечёт за собой необходимость проведения дополнительных мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения данные технические условия аннулируются. Лицо, в интересах которого выполняется строительство примыкания, обязано обратиться за выдачей новых технических условий. ГКУ «Ленавтодор» вправе приостановить эксплуатацию съезда до выполнения указанного требования;
5. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» проектную документацию в бумажном виде и на электронном носителе (usb-носителе) в формате \*.pdf и \*.dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки – 1 месяц с даты ее выдачи);
6. Километровую привязку участка примыкания уточнить при проектировании;
7. В проектной документации представить технико-экономические характеристики проектируемой территории для обоснования интенсивности дорожного движения на проектируемом примыкании;









# Схема примыкания к дороге общего пользования «Выра – Ляды» (учетный номер 41К-475)



- Проектируемая улично-дорожная сеть
- ← → Примыкание дороги «Выра – Ляды» (учетный номер 41К-475) к проектируемой улично-дорожной сети



Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
РОЖДЕСТВЕНСКОГО  
сельского поселения  
Гатчинского  
муниципального района  
Ленинградской области  
188356, Ленинградская обл.,  
с. Рождествено, Большой пр. д. 5  
Тел./факс: (881371) 62 232, 62 142  
E-mail: [rn.adm@mail.ru](mailto:rn.adm@mail.ru)

01.11.2024г. № 2534/1

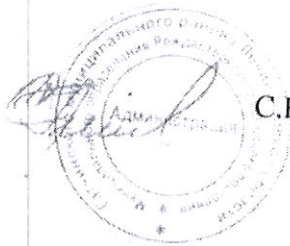
Техническому директору ООО  
«Геосервис»  
М.С. Кочетовой

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос №1954 от 14.10.2024г. администрация Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области предоставляет Вам информацию дороге местного значения по Большому проспекту в д. Даймище Гатчинского района:

1. Протяженность, км 1,8
2. Техническая категория- IV
3. Максимальная разрешенная скорость, км/ч - 60
4. Макс. пропускная способность, авт/сут - 600
5. Класс- Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)
6. Виды покрытия- Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые
7. Типы дорожной одежды - Переходные
8. Среднесуточная интенсивность движения, авт/сут - 100
9. Категория согласно СП 42.13330 - Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки
10. Вид разрешенного использования - Автомобильные дороги общего пользования
11. Дорожно-климатическая зона - II
12. Тип местности по условиям увлажненности - тип I.

С уважением,  
И.о. Главы администрации  
Рождественского сельского поселения



С.Н. Сорокин

Исп. Мичурина В.В. 8(81371)62-232 доб.1

Вход. № 1011  
«11» 11 2024г.



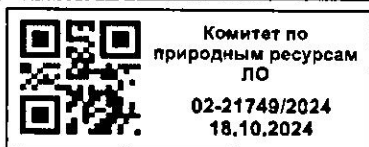
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ  
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

А.Р. Коппалова

[koppalova@mail.ru](mailto:koppalova@mail.ru)

191124, г. Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-  
Петербургское



Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, рассмотрев Ваше заявление от 15.10.2024 № 10236186 о предоставлении сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка, сообщает следующее.

Согласно представленной схеме расположения, испрашиваемый участок, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, дер. Даймище, располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Заместитель  
председателя Комитета

Д.С. Халтунен

Слижевский Джордж Викторович  
(812) 539-40-97 (4643)

от 22 ЯНВ 2025 № ЛЭ/16-50/70  
на 2233 от 20.11.2024

Об исходных данных для разработки схем инженерного обеспечения раздела «Электроснабжение» в составе ППТ

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197349, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001, ОКТМО 40325000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Техническому директору  
ООО «Геосервис»

Кочетовой М.С.

197198, Санкт-Петербург,  
Малый проспект ПС, дом 5,  
литер Б, пом. 301

[officegeo@geo-sz.ru](mailto:officegeo@geo-sz.ru)

**Исходные данные для разработки схем инженерного обеспечения  
в составе проекта планировки территории (ППТ)**  
(выдаются в соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ)

Подключение объектов капитального строительства, планируемых к размещению по проекту планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа» (далее – ППТ), максимальной мощностью **8,3 кВт** к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от существующей распределительной сети ПС 110 кВ Батово (ПС 142), при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для разработки схемы инженерного обеспечения необходимо:

- *учесть расположение существующих электрических сетей и сооружений 0,4 – 110 кВ с соблюдением охранной зоны;*
- *предусмотреть подключение нагрузки от существующей распределительной сети.*

При согласовании ППТ необходимо предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» раздел «Электроснабжение» в электронном виде, в форматах PDF и DWG. Данный раздел должен содержать:

- 1) Пояснительную записку, включающую в свой состав:

Вход. № 35  
« 22 » 01 20 25 г.

- информацию о существующих / переустраиваемых / демонтируемых электросетевых объектах напряжением 6 кВ и выше, попадающих в границы ППТ, с указанием наименований данных объектов;
- сведения о перспективном развитии сетей, технических решениях по договорам об осуществлении технологического присоединения объектов, находящихся в границах проектирования;
- информацию о сроках ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах проектирования;
- величину необходимой подключаемой нагрузки по каждому объекту, планируемому к размещению в границах проектирования.

2) Схему инженерного обеспечения территории, выполненную с применением актуальной топографической съемки, отображающую мероприятия по строительству / переустройству / демонтажу сетей. Для проверки корректности схемы, электрические сети должны быть вынесены на отдельный чертеж с отображением наименований объектов напряжением 35 кВ и выше. Изображения электрических сетей и объектов должны быть отличными друг от друга в зависимости от статуса (существующий, проектируемый), типа исполнения и класса напряжения, с указанием соответствующей информации в «Условных обозначениях».

3) Принципиальную однолинейную или структурную схему электроснабжения территории.

Настоящие исходные данные выданы для разработки схемы электроснабжения в составе ППТ, и не являются техническими условиями подключения объектов нового строительства к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» и основанием для резервирования мощности.

Для резервирования мощности с целью подключения объектов, а также для разработки проектной документации необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, устанавливаемым на основании решений,

утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящих исходных данных составляет 2 года с момента их выдачи.

Начальник департамента  
перспективного развития сети  
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Головина Анастасия Вадимовна  
ОРРЭС 6–20 кВ, гл. специалист  
(812) 494-37-30  
[Golovina.AV@lenenergo.ru](mailto:Golovina.AV@lenenergo.ru)





Администрация  
Ленинградской области  
Комитет по природным ресурсам

**ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»**  
Ленинградское областное  
государственное казенное учреждение  
«Управление лесами Ленинградской  
области»

188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
Колтушское шоссе, д. 138;  
Почтовый адрес 191015, г. Санкт-Петербург,  
ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б  
Тел. 616 81 76  
ОГРН 1084703000656  
ИНН 4703102356/КПП 470301001

Генеральному директору  
ООО «Геосервис»

М.В. Конашенковой

197198, город Санкт-Петербург, пр-кт Малый  
П.С., д. 5 литер б, помещ. 301

e-mail: officegeo@geo-sz.ru  
тел.: 8 (812) 456-70-86

19.11.2024 ИСХ-18071/2024

на № BX-16200/2024 от 17.10.2024 г.

на № BX-16201/2024 от 17.10.2024 г.

на № BX-16202/2024 от 17.10.2024 г.

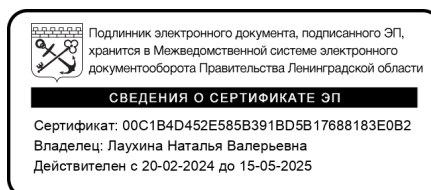
«о предоставлении информации»

Уважаемая Марина Владимировна!

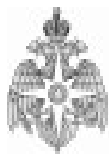
Рассмотрев Ваши обращения от 15.10.2024 г. №№1966, 1967, 1968 по вопросу предоставления информации относительно испрашиваемых земельных участков, расположенных в границах объектов: «Реконструкция участка улицы Чехова, участка улицы Чкалова и площади Варшавского вокзала города Гатчины Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа», «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа», сообщаем следующее.

По информации Гатчинского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес» испрашиваемый земельный участок не относится к землям лесного фонда Гатчинского лесничества.

Заместитель директора



Н.В. Лаухина



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России по  
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,  
Всеволожский район,  
Ленинградская область, 188662  
тел./ факс (812) 640-05-65  
телефон «доверия» (812)579-99-99

Техническому директору  
ООО «Геосервис»

Кочетковой М.С.

koppalova@mail.ru

20.11.2024 № ИБ-180-4568

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Исходные данные

Приложение к заданию в составе проектной документации по обоснованию проекта планировки территории в целях размещения линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Деймище Гатчинского муниципального района».

В соответствии с Вашим запросом от 11.11.2024 № 2153 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Территория в части деревни Деймище Гатчинского муниципального района, к группе по гражданской обороне не отнесена.

1.2. Территория в части деревни Деймище Гатчинского муниципального района, в зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

Границы зон возможных опасностей определить в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Определить зону возможного химического заражения при авариях на транспорте в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.3. Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

1.4. Учесть требования к автомобильным дорогам согласно пп. 5.43 - 5.44 СП 165.1325800.2014.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. В соответствии с п. 6.81 СП 165.1325800.2014 радиотрансляционные сети должны иметь требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения. Технические условия на сопряжение с РАСЦО ЛО в ГКУ «Объект № 58».

2.4. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.5. Спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

**Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 3 (три) года с момента их регистрации.**

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

4. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

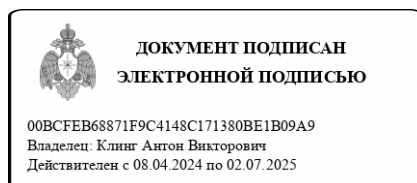
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При проектировании объектов капитального строительства»;

СП 165.132 5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Первый заместитель  
начальника  
Главного управления



А.В. Клинг



**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)**

**Филиал в г. Гатчине**

---

ул. Лейтенанта Шмидта, д. 16, г. Гатчина, Ленинградская область,  
Российская Федерация, 188304  
тел.: +7 (81371) 93-476, факс: +7 (81371) 21-930  
e-mail: gt.office@gazprom-lenobl.ru  
ОКПО 03324068410029, ОГРН 1024702184715,  
ИНН 4700000109, КПП 470543001

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Техническому директору  
ООО «Геосервис»  
Кочетовой М. С.**

+7(812)456-70-86  
officegeo@geo-sz.ru  
koppalova@geo-sz.ru

*О предоставлении информации*

**Уважаемая Мария Сергеевна!**

В ответ на Ваш запрос от 07.11.2024 г. исх. № 2132 (вх. № 16863 от 08.11.2024 г.) о предоставлении исходных данных необходимых для разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа» сообщаем следующее.

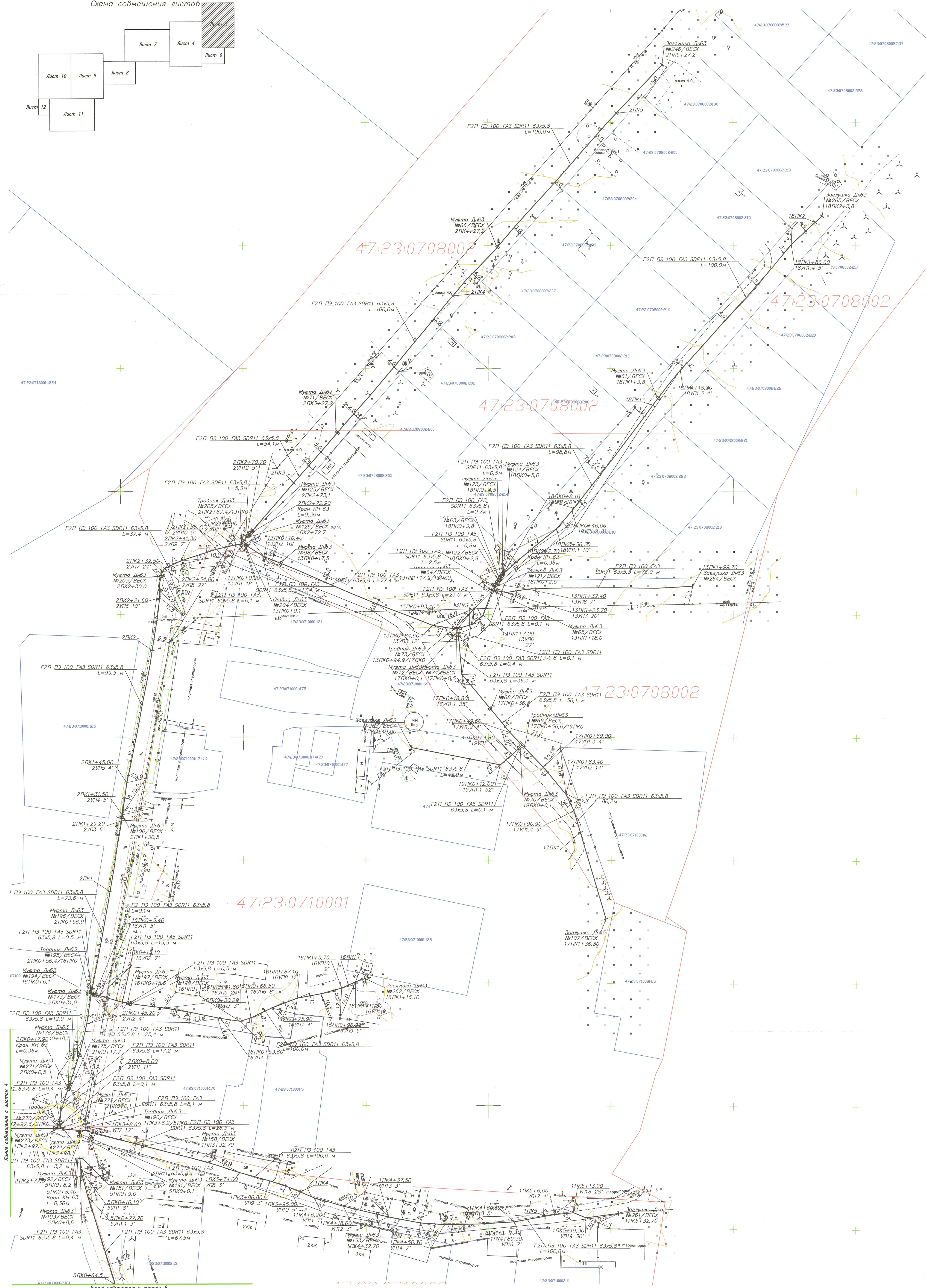
Согласно имеющейся в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Гатчине исполнительно-технической документации в границах разработки документации по планировке территории по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Даймище, ул. Набережная, Большой проспект, ул. Школьная находится газопровод «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы ул. Набережная, пр. Большой, ул. Школьная д. Даймище (1 этап)», подземный, полиэтиленовый, среднее давление, диаметр 63 мм.

Приложение:

- Выкопировка на распределительный газопровод – 1 экз, копия.

**Главный инженер**

**А. В. Ланговиц**

[illegible]



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ  
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004

Телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru

<http://nord-west-water.ru>

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

15.10.2024 № Р11-34-5892

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Коппалова А.Р.

koppalova@mail.ru

Уважаемая Анастасия Романовна!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладужского БВУ через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» № 4711721210 от 15.10.2024 о предоставлении сведений из государственного водного реестра о водном объекте – река Оредеж, направляем сведения об запрашиваемом водном объекте по формам государственного водного реестра: 1.4-гвр «Речные бассейны. Состав», 1.6-гвр «Речные бассейны. Границы. Описание», 1.8.1-гвр «Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта)», 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность», 2.6-гвр «Лицензии на водопользование», 2.15-гвр «Зоны затопления, подтопления»

Сведения об запрашиваемом водном объекте по формам государственного водного реестра: 1.8-гвр «Подбассейны. Границы. Описание», 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов», 2.14-гвр «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов» отсутствуют.

Приложение: в эл. виде

Заместитель  
начальника отдела

Е.А. Захарова

Исп.: Дегтев К.М.  
323-16-82



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «Геосервис»

А.Р. Коппаловой

23.10.2024 № 01-17-8945/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 15.10.2024 № ПГУ-10236229  
(вх. от 15.10.2024 № 01-17-8945/2024) в отношении земельного участка,  
расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Даймище, площадью (кв. м): 11200  
(далее – Испрашиваемая территория), согласно приложенной к заявлению схеме,  
комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее –  
Комитет) в рамках компетенции сообщает:

---

(адрес земельного участка)

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,  
включенных в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
(далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,  
обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года  
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ)  
проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах Испрашиваемой территории (схема территориального расположения прилагается) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории в Комитете отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Согласно абз. 3, подп. «б», п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», проведение государственной историко-культурной экспертизы

Испрашиваемой территории не требуется в связи с освоенным характером рассматриваемой территории.

**Дополнительная информация:**

1. В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

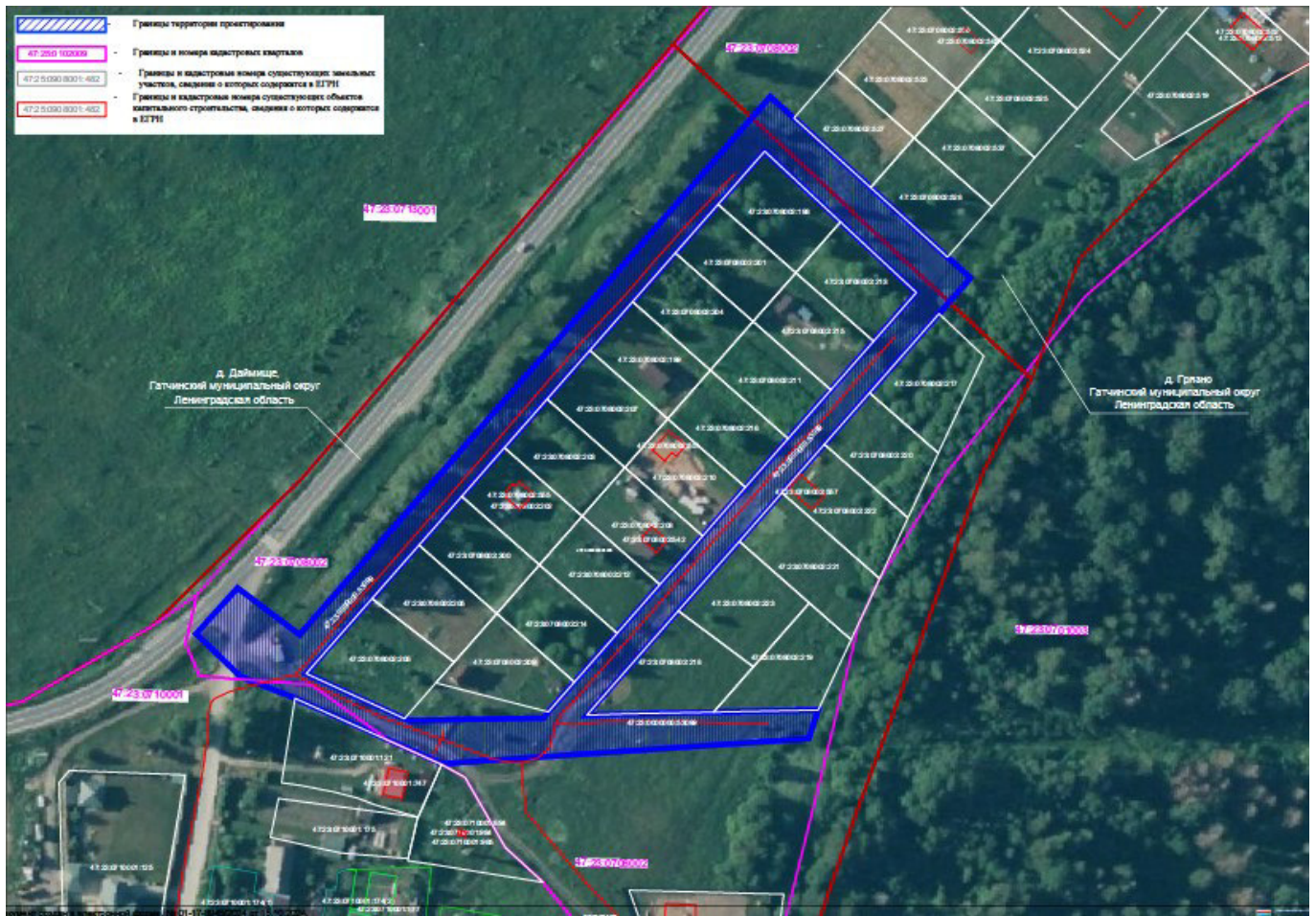
Заместитель Председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп. О.Ю. Дмитриева 539-45-12; [oiu\\_dmitrieva@lenreg.ru](mailto:oiu_dmitrieva@lenreg.ru)

Приложение: план-схема испрашиваемой территории  
(вх. от 15.10.2024 № 01-17-8945/2024)



от 11.12.2024 г.  
на \_\_\_\_\_

№ Тм76/32 9680  
от \_\_\_\_\_

Руководителю отдела  
инженерных изысканий

ООО «ГеоСервис»

Балантаевой К.Н.  
nikolaenkot@avtodor-sz.ru

О согласовании топосъемки

Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети», рассмотрев Ваше обращение от 04.12.2024 вх. №ГТЭС/032/7739 (исх. 2335) по объекту «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского района Ленинградской области», подтверждает правильность нанесения электросетевых объектов (ЭСО) баланса филиала.

В границах топосъемки находятся

ВЛ-10 кВ Ф-5 ПС-142

ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС-142

ВЛ-0,4 кВ Л-1, Л-3 от ТП-238

КЛ-10-0,4 кВ баланса филиала отсутствуют

Проектирование следует вести с соблюдением требований ПУЭ издание 6 и 7 в части сближения и пересечения с ЭСО. Проектные решения с указанием расстояний до электросетевых объектов (по горизонтали и по вертикали) согласовать с филиалом.

При необходимости запросить технические условия на переустройство опор участков ВЛ-10 кВ Ф-5 и Ф-1 ПС-142, пролеты которых попадают в зону проектирования.

Директор филиала



Е.Н. Складов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,  
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192148  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04  
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

14.02.2025 № BC-2012125

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информационное письмо

Генеральному директору  
ООО «ГЕОСЕРВИС»

Конашенковой М.А.

Россия, 197198,  
г. Санкт-Петербург,  
Малый проспект ПС, дом 5,  
литер Б, помещение 301  
Тел.: +7 (812) 456-70-86  
e-mail: [officegeo@geo-sz.ru](mailto:officegeo@geo-sz.ru)

**Уважаемая Марина Владимировна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 21.01.2025 №2574 (вх. №671 от 22.01.2025) о необходимости переустройства сети газораспределения попадающей в границы проектирования объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа» (далее – Объект), сообщая следующее.

При рассмотрении проектных решений по устройству Объекта было выявлено, что технические решения, предусматривающие устройство улично-дорожной сети на действующих сетях газораспределения принадлежащей АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Общество), не соответствуют СП 62.13330.2011 в части Таблицы В.1.

Таким образом, для реализации Объекта необходима реконструкция (переустройство) сети газораспределения, расположенной в границах проектирования Объекта.

Обращаю ваше внимание, выполнение работ по реконструкции (переустройству), в том числе предоставление технических условий, возможно только в рамках Договора о компенсационной выплате, связанной с ликвидацией технологических ограничений использования земельного участка и включающей в себя затраты на строительно-монтажные работы, а также затраты на перерегистрацию объекта (далее – Договор).

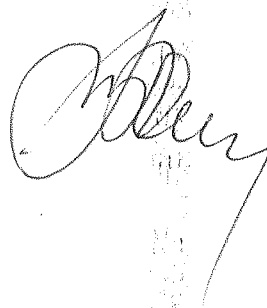
Для заключения Договора заказчику строительства необходимо направить в адрес Общества соответствующую заявку, приложив следующий комплект документов:

• уставные документы;

- проектную документацию, включающую информацию обо всех инженерных сетях, зданиях и сооружениях, планируемых к размещению в границах охранной зоны;
- ситуационный план земельного участка и топографическую съемку участка в масштабе 1:500, оформленную и зарегистрированную в установленном порядке;
- согласие собственника (общедолевых собственников) земельного участка на котором планируется переустройство газопровода;
- схема выноса (переустройства) газопровода на ситуационном плане земельного участка.

Обращаю Ваше внимание, что данное информационное письмо **не является** согласованием на проведение работ в границах охранной зоны сети газораспределения.

**Главный инженер – первый  
заместитель генерального  
директора**



**В.В. Степанов**

**Государственное бюджетное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГБУ «Ленавтодор»)**

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190020, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 660-46-33 [info@ленавтодор.рф](mailto:info@ленавтодор.рф)

Вход. № 174  
« 26 » 02 20 25 г.

25.02.2025 № 18-980/2025-0-1

В ответ на Ваше обращение от 17.02.2025 № 2791 (вх. от 17.02.2025 № 18-980/2025) по вопросу согласования документации по планировке территории объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа» в соответствии с письменным согласием, содержащим технические требования и условия, от 16.12.2024 № 15-3750/2024-0-2 на строительство примыкания улиц местного значения к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Выра – Ляды» IV технической категории на км 2+078 (слева) в целях развития территории и организации улично-дорожной сети в зоне индивидуальной жилой застройки, ГБУ «Ленавтодор» согласовывает представленную документацию в соответствии с п. 12.10 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в части обеспечения неухудшения видимости на автомобильных дорогах и других условий безопасности дорожного движения, сохранения возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильных дорог и входящих в их состав дорожных сооружений.

**Заместитель директора**



**Н.В. Степанов**

от 28 ФЕВ 2025  
на 2608

О рассмотрении ППТ

№ ЛЭ/16-50/378  
от 27.01.2025

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197349, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001, ОКТМО 40325000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ООО «Геосервис»

197198, Санкт-Петербург,  
Малый проспект ПС, дом 5,  
литер Б, пом. 301

[officegeo@geo-sz.ru](mailto:officegeo@geo-sz.ru)

Копия:  
Комитет градостроительной  
политики Ленинградской  
области

[5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

Направленная письмом от 27.01.2025 № 2608 документация по проекту планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа» (далее – ППТ), рассмотрена и принципиально согласована в части сетей ПАО «Россети Ленэнерго».

Подключение объектов строительства, планируемых к размещению по ППТ, с запрашиваемой максимальной мощностью 8,3 кВт, к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от существующей распределительной сети ПС 110 кВ Батово (ПС 142).

Данное заключение не является основанием для резервирования мощности. Для резервирования мощности с целью подключения объектов, а также для разработки проектной документации необходимо подать заявку в ПАО «Россети Ленэнерго» и заключить договор технологического присоединения.

Для освобождения территории под проектируемые объекты на следующих стадиях проектирования необходимо заключить с ПАО «Россети Ленэнерго» соглашение о компенсации нарушенного права собственности с целью переустройства ВЛ 10 кВ.

Окончательные трассы и объемы переустройства ВЛ 10 кВ будут определены на следующих стадиях проектирования, на основании технических условий – приложения к соглашению о компенсации нарушенного права собственности.

Приложение: 1. Выкопировка пояснительной записки на 2 л. в 1 экз.  
2. Схема электроснабжения на 1 л. в 1 экз.

Начальник департамента  
перспективного развития сети  
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов



Головина Анастасия Вадимовна  
(812) 494-37-30  
[Golovina.AV@lenenergo.ru](mailto:Golovina.AV@lenenergo.ru)



## Пояснительная записка

## Раздел «Электроснабжение»

Согласно Письму Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» № ГтЭС/032/9680 от 11.12.2024 о согласовании топосъемки, в границы проектирования попадают существующие электрические сети и сооружения 0,4-10 кВ ПАО «Россети Ленэнерго».

В соответствии с исходными данными ПАО «Россети Ленэнерго» от 22.01.2025 г. № ЛЭ/16-50/70 технологическое присоединение объектов капитального строительства, планируемых к размещению на рассматриваемой территории, с максимальной мощностью 8.3 кВт к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПС 110 кВ Батово (ПС 142) при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Общая мощность – 8.3 кВт, рассчитанная в рамках разработки проекта планировки территории, не больше заявленной мощности не больше заявленной мощности в исходных данных ПАО «Россети Ленэнерго».

В рамках освоения рассматриваемой территории, в части электроснабжения, проектом предусматривается:

- строительство новых воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ, подключение от существующей распределительной сети ПС 110 кВ Батово (ПС 142), вдоль планируемых улиц, для подключения планируемых объектов капитального строительства.
- в связи с существующим расположением воздушных линий электропередачи в границах проектных решений линейного объекта, предусмотрен перенос опор линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ

Окончательные планировочные решения по наружному освещению на рассматриваемой территории будут разработаны после выполнения светотехнического расчета на выполнение требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», с учетом классов объектов и необходимой освещенности, по результатам которого будет сделан выбор количества опор освещения, схемы расположения и расстояния между светильниками, типа и мощности светильников и вариантов их присоединения.

Точки присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объектов капитального строительства и конкретные трассы воздушных линий, будут проработаны на следующих стадиях проектирования (проектная и рабочая документация), после получения технических условий и заключения договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» необходимо на следующем этапе проектирования направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор технологического присоединения.

Расчет потребления электрической энергии потребителей и алгоритм построения системы электроснабжения на осваиваемой территории выполнены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование потребителя	Категория эл. снаб. потребит.	Величина удельной эл. нагрузки, кВт	Единица измерения	Количество	Коэффициенты		Расчетная мощность	
					Kc	cosφ	Активна я	Полна я
							P, кВт	S, кВА
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наружное освещение	III	0,25	кВт/шт	33	1,00	0,85	8,3	9,76
<b>Всего по территории на шинах 0,4 кВ</b>							8,3	9,76
<b>в том числе по III категории надежности:</b>							8,3	9,76

Расчетная мощность проектируемой застройки определена по укрупненным удельным показателям на основании РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, планируемых к размещению, предполагается на 2025 год.





**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)**

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р.-п,  
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192148  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04  
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001  
25.03.2025 № 6С-22/4244

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Информационное письмо*

**Руководителю отдела  
градостроительного  
проектирования  
ООО «Геосервис»**

**О.А. Ермолиной**

197198, город Санкт-Петербург,  
пр-кт Малый П.С., д. 5 литер б, помещ. 301  
E-mail: [koppalova@geo-sz.ru](mailto:koppalova@geo-sz.ru);  
[officegeo@geo-sz.ru](mailto:officegeo@geo-sz.ru)

**Уважаемая Ольга Алексеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 26.02.2025 исх.№2870 (вх. №2684) о согласовании документации по планировке территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа», сообщая следующее.

Действующими нормативно-техническими актами не предусмотрена обязанность газораспределительной организации согласовывать документацию по планировке территории.

В связи с вышеизложенным, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» не усматривает правовых оснований для согласования Документации.

**Главный инженер – первый  
заместитель генерального  
директора**

**В.В. Степанев**

Исп. Полицимако И.А.  
+7 (812) 405-40-04 доб. 48032



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**ООО «Геосервис»**  
**Руководителю отдела**  
**градостроительного проектирования**

**О.А. Ермолиной**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № 3133 от 28.03.2025

В ответ на Ваше письмо от 28.03.2025 исх. № 3133 (вх. № 02/03/9475/25) о проектировании проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части дер. Даймище Гатчинского Муниципального округа» сообщаем, что в границы проектируемых работ, попадают действующие сооружения связи. Данные сооружения связи (местного значения) Макрорегиона «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» являются действующими и согласно п. 1 статьи 7 Федерального закона «О связи» – сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства.

Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578, необходимо:

- обеспечить сохранность сооружений связи проходящих по данному земельному участку;
- для эксплуатации линий и сооружений связи обеспечить беспрепятственный доступ персоналу ПАО «Ростелеком»;
- работы, производимые в охранной зоне ПАО «Ростелеком» выполнять с согласованием и вызовом представителя ПАО «Ростелеком».

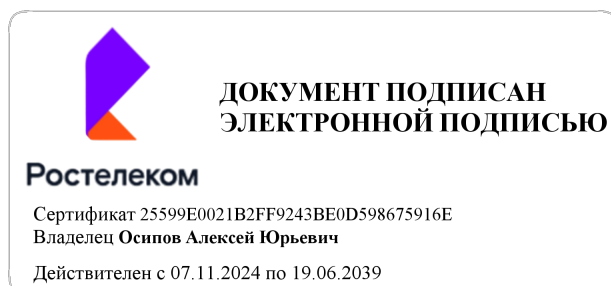
При попадании линейно-кабельных сооружений связи в зону проектируемого строительства (реконструкции) необходимо вынести данные сооружения связи из пятна застройки.

В соответствии с п. 17 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, пунктом 4 статьи 6 Федерального закона «О связи» перенос сооружений связи, связанный с новым строительством, реконструкцией, осуществляются заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями (ТУ), устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи с возмещением оператору связи расходов, связанных с таким переносом. Данные «Правила ...» являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности (телефон для справок (812) 604-07-36 Батовская Алла Викторовна).

**Эксперт направления технических  
условий и согласований Северо-Запад  
Управления технических условий и  
согласований проектов на инженерных сетях  
Центра технического учета  
Департамента технического учета  
Корпоративного центра  
ПАО «Ростелеком»**

**А.Ю. Осипов**

Лебедева Елена Ивановна  
8-991-047-88-97  
Elena.I.Lebedeva@nw.rt.ru





Российская Федерация  
Рожественское  
территориальное управление  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА

Ленинградской области  
188356, Ленинградская обл.,  
с.Рожественно, Большой пр.д.5  
Тел./факс: (881371)62 232  
E-mail: rozhdestveno@gmolo.ru  
02.06.25 № 988  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Геосервис»  
officegeo@geo-sz.ru

На Ваш запрос исх.№3721 от 29.05.2025, Рожественское территориальное управление сообщает о согласовании проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа».

Ио главы Рожественского  
территориального управления



С.Н.Сорокин

Гетманская Е.К.  
8(813 71) 62 232 (доб.2)

№ 843/25 от 11.06.2025

Руководителю отдела градостроительного  
проектирования ООО «Геосервис»  
**Ермолиной О.А**

**Уважаемая Ольга Алексеевна!**

В ответ на Ваше письмо №3759 от 04.06.2025г. сообщаем, что конструктивно-планировочные решения линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа», предоставленные ООО «Геосервис» были учтены в проектных решениях линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа» и согласованы.

Директор ООО "ГВИНГРЕЙС"



Н.М. Панова



**Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА  
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны 8(81371) 93100, 22806  
Факс 8(81371) 94777  
E-mail: info@gmolo.ru

18.06.2025 ИСХ-ЮР-6724/2025

№  
На ВХ-ЮР-7685/2025 от 19.05.2025

Главе Гатчинского  
муниципального округа  
В.А. Филоненко

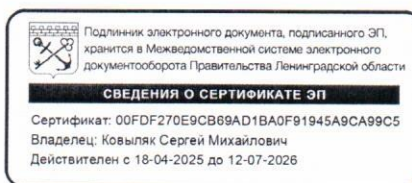
Уважаемый Виталий Андреевич!

Рассмотрев обращение от 19.05.2025 № ИСХ-207/2025 (ВХ-ЮР-7685/2025 от 19.05.2025), администрация Гатчинского муниципального округа сообщает, что документация по планировке территории «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» рассмотрена и согласована без замечаний.

Приложение:

- Проект заключения о согласовании документации.

Заместитель главы администрации  
по имущественному комплексу



С.М. Ковыляк

Павлухина Валентина Васильевна  
8-813-71-92-387



Российская Федерация  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
муниципального образования  
Гатчинский муниципальный округ  
Ленинградской области  
188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 9- 54-68, 3-77-03  
E-mail: [dep@gmolo.ru](mailto:dep@gmolo.ru)

ООО «Геосервис»

[officegeo@geo-sz.ru](mailto:officegeo@geo-sz.ru)

25.06.2025 № ИСХ-240/2025

**Заключение о согласовании (об отказе в согласовании)**  
проекта планировки и проекта межевания территории «Устройство улично-  
дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа  
Ленинградской области».

В соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» рассмотрена и согласована без замечаний.

Глава Гатчинского муниципального округа

В.А. Филоненко

